

Il sottoscritto tecnico geom. Palombi Tiziano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5316, ad evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. FUNARI GUERRINO (C.F. FNR GRN 76A17 F935P), nato a Norcia (PG) il 17/01/1976 in qualità di proprietario, per la presentazione della pratica di ricostruzione post-sisma 2016, per lavori di:
RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016, INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (L.R. N. 1/2015, ART. 7, COMMA 1, LET. D),

richiedono

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A., art. 124 della L.R. 1/2015), ricadente nella categoria di intervento art. 7, comma 1, lettera D della L.R. 1/2015, tenendo conto del Testo Unico della Ricostruzione Privata approvato con Ordinanza n. 130 del 12 dicembre 2022 e del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia (P.S.R.) approvato con Decreto del Vice Commissario n. 3 del 7 aprile 2021.

1. DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile, oggetto della presente istanza, è un fabbricato composto da n. 1 unità immobiliare di civile abitazione, con relativa scheda AEDES (n. 004 del 08/11/2016).

È ubicato a ridosso dell'abitato di Norcia, immediatamente ad Est, in località Grotti, ad una quota topografica di circa 635 metri s.l.m., il terreno presenta una morfologia che può essere considerata blanda con pendenze basse e risulta inserito in un tessuto edilizio di tipo prevalentemente agricolo.

Nell'edificio risulta il seguente proprietario ed unità immobiliare:

- Unità immobiliare n. 1:

foglio n. 125, particella n. 89 (sub. 3) e particella n. 90,

di proprietà del Sig. Funari Guerrino, nato a Norcia (PG) il 17/01/1976, C.F. FNR GRN 76A17 F935P.

Nel vigente PRG, parte strutturale, il fabbricato viene inquadrato all'interno dello *spazio rurale* e nello specifico come *Area agricola del Capoluogo* (Art. 109 e 110 delle N.T.A. parte strutturale).

L'area ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Da PRG, parte strutturale, elaborato PS.G02 *forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP*, l'area risulta compresa nelle *visuali ad ampio spettro – Conca di Norcia*.

Nella tavola di PRG parte strutturale elaborato PS.G03 *vincoli di tutela ambientale*, risulta compresa nella *zona speciale di conservazione ZSC e nella zona a protezione speciale ZPS – IT5210071 Monti Sibillini (Versante Umbro)* facenti parte della *Rete Natura 2000* (Art. 84, L.R. 1/2015).

Inoltre ricade all'esterno del centro abitato, all'esterno delle fasce di rispetto del corso del fiume ed all'esterno del vincolo idrogeologico.

Le planimetrie sono allegate alla tavola di progetto SF.02.

Con riferimento al Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia (P.S.R.), vista la natura dell'intervento di demolizione e ricostruzione, la tipologia nella quale viene inquadrata la ricostruzione è quella indicata come *tipologia B* e viene autorizzata con S.C.I.A. edilizia.

2. STATO CONCESSIONARIO e RILEVATO

Il fabbricato, oggetto della presente istanza, è ubicato in località Grotti, Via Case Sparse, ad Est rispetto al centro storico della Città di Norcia.

Risulta di origine recente e possiede caratteristiche tipologiche e materiche appartenenti al costruire contemporaneo comune, prive di particolare pregio architettonico.

Dalla stessa viabilità, tramite una strada privata, si accede alla corte esterna che garantisce l'accessibilità alla struttura.

Attualmente mantiene la conformazione planivolumetrica originaria al momento del sisma 2016, con esito di agibilità "*E – edificio INAGIBILE*" come da Ordinanza Sindacale n. 101 del 19/01/2017.

Come descritto il fabbricato, a destinazione d'uso residenziale, è composto da un'unica unità immobiliare e risulta autorizzato dal seguente titolo edilizio:

- Concessione Edilizia n. 6384 del 18/04/2001.

Come evidenziato nella tavola SF.03_01, allegata al progetto, il fabbricato si eleva per due piani fuori terra più sottotetto accessibile tramite botola e risulta adiacente ad edifici di altra proprietà, non oggetto d'intervento, con la presenza di giunto tecnico.

Non fa parte di alcun aggregato costituito, ma rappresenta un edificio singolo con unica unità strutturale, come anche indicato nella relativa scheda AEDES.

Altimetricamente il terreno risulta, come da Concessione Edilizia, leggermente in pendenza con un dislivello, lungo il tratto nord-ovest del fabbricato, di circa 30 cm.

All'interno del lotto non sono presenti specie di alberature ed arbusti rilevanti e nessuna recinzione ne delimita la proprietà.

La struttura portante è in muratura di cui parte in pietra sbozzata ed in parte in blocchi di laterizio, con rivestimento in pietra a faccia-vista.

I solai sono in latero-cemento con cordolo perimetrale mentre la copertura è una parte con solaio in latero-cemento in pendenza e l'altra parte a muricci su solaio in latero-cemento piano tipo SAP.

Il manto di copertura è realizzato con tegole e coppi in laterizio, sporto di gronda e travetti in legno e discendenti in rame.

Al piano terra trova posto la zona giorno, composta da soggiorno/pranzo, una saletta, bagno ed una camera da letto, mentre il locale nel lato sud-ovest del fabbricato è destinato a cantina.

Attraverso una scala interna si accede alla zona notte dell'edificio, al piano primo con due camere da letto ed un bagno.

Le altezze interne sono di 2,75 ml al piano terra e di 2,80 ml al piano primo.

Per quanto riguarda gli infissi sono presenti persiane esterne in alluminio, infissi interni in legno e porte d'ingresso in legno.

Le pavimentazioni interne sono in gres porcellanato, così come i rivestimenti dell'angolo cottura e dei servizi igienici.

A livello impiantistico l'edificio presenta una dotazione completa (impianto di riscaldamento, idrico-sanitario, elettrico, telefonico ed impianto TV), mentre lo smaltimento delle acque reflue avviene attraverso sistema di subirrigazione, provenienti da trattamento primario con fossa settica di tipo IMHOFF.

Il tutto come meglio evidenziato nella tavola di progetto SF.03_01.

Dopo rilievi effettuati in sito sono emerse alcune difformità Rispetto a quanto autorizzato dalla Concessione Edilizia n. 6384 del 18/04/2001, a cui si rimanda alle tavole di progetto SF.03_04, SF.03_05, SF.03_06 e SF.03_07, su altezze massime, volumetria e Superficie

Utile Coperta (S.U.C.) si è comunque verificato che le difformità, rispetto alla Concessione Edilizia autorizzata, non eccedono il 2 per cento delle misure progettuali Ad eccezione della posizione di un'apertura esterna al piano terra (lato sud-ovest del fabbricato), *Pertanto è necessario procedere con la sanatoria edilizia di cui al Decreto Legge n. 55 del 29/05/2018, convertito con Legge n. 89 del 24/07/2018, all'Art. 1-sexies. Tale difformità è stata realizzata, come dichiarato dal proprietario, nel 2002 e per la stessa è necessario acquisire l'autorizzazione sismica dato che ha interessato parti strutturali dell'edificio.*

3. STATO DI PROGETTO

Il fabbricato viene classificato come *Edilizia Ordinaria Recente Totalmente Alterata o Priva di caratteri tradizionali*, in tale definizione sono compresi tutti gli edifici ordinari che risultano costruiti, ricostruiti o completamente trasformati dalla fine dell'ultima guerra ad oggi, con caratteri che sono espressione della cultura edilizia attuale che appaiono del tutto privi di qualità e caratteri tradizionali apprezzabili.

Per questo motivo tali manufatti non conservano alcun significativo elemento tipologico, costruttivo, architettonico e decorativo proprio dell'edilizia tradizionale.

Per tali edifici sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'Art.7, comma 1, della L.R. n.1/2015, previsti dagli strumenti urbanistici comunali e dal Regolamento Comunale per l'attività edilizia.

Il progetto rientra, così come descritto dall'art. 3, comma 1, lettera d, dell'Ordinanza Commissariale n. 19/2017, con livello operativo L4 nella completa demolizione e ricostruzione dell'edificio.

Il nuovo fabbricato, viene progettato cercando di migliorare l'aspetto igienico-sanitario, antisismico e di sicurezza, come dettato dall'Art. 5, comma 2, dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020.

Viene inoltre progettato con criteri che permetteranno di realizzare un'abitazione dalle elevate caratteristiche termiche, garantendo così un costo energetico annuale molto inferiore a quello di un paritetico edificio tradizionale, con l'utilizzo di sistemi e materiali innovativi, assicurando che l'esito degli interventi risultino coerenti e adeguati al contesto paesaggistico, territoriale e culturale di appartenenza, seguendo le indicazioni descritte dall'Art. 18 della L.R. n. 8/2018.

Attraverso una corretta distribuzione degli spazi e delle funzioni, unita ad un'attenta scelta impiantistica e dei materiali, si è ricercato un livello di comfort abitativo di classe superiore rispetto allo stato esistente.

Esternamente l'edificio avrà lo stesso ingombro massimo e la stessa ubicazione all'interno del lotto di proprietà, garantendo così medesime distanze dai confini, dai fabbricati limitrofi e dalla strada di accesso.

Il progetto conserva il mantenimento e la configurazione naturale del terreno, limitando allo stretto necessario i movimenti di terra alla sola realizzazione della nuova struttura, tuttavia al fine di garantire una migliore accessibilità e consentire la realizzazione del marciapiede, nel lato nord-ovest, il livello del terreno viene portato alla quota di spiccatto del fabbricato, la quale rimane medesima allo stato autorizzato.

La fondazione dell'edificio sarà costituita da una platea in cemento armato che collegherà al piede le strutture verticali.

In fase di scavo si prevede di raggiungere il terreno idoneo mediante la realizzazione di setti in cemento armato, magrone di sottofondazione armato con rete elettrosaldata e massicciata.

Dalle indagini effettuate non si riscontra la presenza di falda acquifera.

La struttura portante del fabbricato di progetto sarà in muratura armata, una soluzione che combina insieme le caratteristiche della muratura e dell'armatura, permettendo così resistenza e duttilità.

Inoltre questo sistema permette di ridurre i ponti termici, con vantaggi in termini di prestazione energetica.

Esternamente, la muratura armata sarà ricoperta da intonaco e tinteggiata con colore sulla scala delle terre.

All'interno verranno posizionate contro-pareti in cartongesso, con isolamento termo-acustico e permettere, allo stesso modo, il passaggio degli impianti.

L'edificio verrà sempre ricostruito su due livelli fuori terra e non subirà modifica la destinazione d'uso dell'unità immobiliare presente nella struttura.

Le altezze interne vengono progettate in modo da risultare il più vicino possibile allo stato autorizzato al netto della diversa tipologia costruttiva e dei materiali impiegati.

La tipologia dell'unico solaio d'interpiano sarà realizzata in legno, mentre le tamponature interne saranno in cartongesso.

La copertura di progetto verrà realizzata in legno lamellare, rivestita internamente con perlinato trattato con impregnanti naturali, generando miglioramento della funzionalità e del confort degli spazi abitativi.

L'isolamento del pacchetto tetto sarà sempre con materiali naturali, il tutto chiuso da un pannello OSB e sopra manto di copertura con tegole in laterizio.

Lo sporto di gronda sarà rifinito con pannelle in laterizio e zampini in legno, i discendenti verranno realizzati sempre in rame, in modo da garantire un impianto efficiente e duraturo nel tempo.

La struttura avrà ampie vetrate per rendere gli ambienti luminosi, gli infissi interni saranno in PVC di colore legno, un materiale con buone caratteristiche che rendono le finestre resistenti alle intemperie e ben isolate, sia termicamente che acusticamente.

Gli infissi esterni avranno persiane in alluminio di colore legno, un materiale leggero ma allo stesso tempo resistente all'usura ed al maltempo.

Le pavimentazioni interne, i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, come da stato di fatto, saranno in gres porcellanato.

Per quanto riguarda le finiture interne ed esterne si rimanda all'elaborato di progetto SP.01_06.

L'allaccio alle reti tecnologiche (fognatura acque bianche, fognatura acque nere, rete elettrica, rete gas-metano, rete telefonica ed acquedotto) non subiranno modifiche rispetto allo stato esistente e rimarranno connesse alle reti degli impianti esistenti.

Il sistema di smaltimento, della fognatura acque bianche e della fognatura acque nere, non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza.

Calcolando la Superficie Utile Coperta (S.U.C.) e la volumetria di progetto, risultano inferiori rispetto allo stato di fatto, come riscontrabile nelle tavole di progetto SP.01_02 e SP.01_03.

Viene infine soddisfatto il rapporto aero-illuminante degli ambienti.

Lo stato di progetto garantisce il pieno adempimento degli Artt. 32, 33 e 34 del R.R. 2/2015 e nello specifico:

- come da Regolamento Regionale n. 2/2015, Art. 32, comma 7, il progetto non prevede il recupero dell'acqua piovana dalla copertura in quanto l'opera rientra all'interno della tipologia d'intervento di ristrutturazione edilizia (L.R. n. 1/2015, art. 7, comma 1, lett. d);
- l'opera oggetto d'intervento, inquadrata come ristrutturazione edilizia, non rientra nella tipologia descritta dall'Art. 33, comma 1, lettera A del R.R. n. 2/2015.

Tuttavia il progetto di ricostruzione prevede il medesimo ingombro massimo del fabbricato esistente e la stessa ubicazione all'interno del lotto;

- come da Regolamento Regionale n. 2/2015, Art. 34, , il progetto prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili dimensionati per soddisfare i requisiti di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199.

Tutto come descritto nella tavole di progetto allegati alla pratica.

L'opera in oggetto, inquadrata come ristrutturazione edilizia, non rientra nella tipologia descritta dall'Art. 85, comma 6, del Regolamento Regionale n. 2/2015, in merito alle dotazioni territoriali e funzionali per parcheggi pertinenziali privati.

Trattandosi di un fabbricato residenziale privo di parti comuni, a quanto previsto dalla Legge n. 13 del 09/01/1989 e successive modifiche, l'edificio risponderà al principio di *adattabilità* ovvero quando, tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori, che non modificano né la struttura portante né la rete degli impianti, possono essere garantiti i requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Tali requisiti potranno essere soddisfatti nei seguenti modi:

- 1) Possibilità di inserire il servo scala, ossia l'apparecchiatura costituita da un mezzo di carico opportunamente attrezzato per il trasporto di persone con ridotte capacità motoria;
- 2) Adattabilità di uno dei servizi igienici considerando lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza, al bidet, al lavello ed alla doccia.

Oltre al requisito di adattabilità, nella progettazione si sono rispettate la larghezza minima delle porte interne e passaggi di 0,80 ml, lo spessore massimo di 2,50 cm in salti di quota sulla pavimentazione esterna e le eventuali rampe di pendenza non superiori all'8%.

Saranno, inoltre, rispettate le altezze previste per gli interruttori, le pulsantiere e quant'altro.

Come da tavola di progetto SP.13.

Si allega al presente progetto:

- Planimetria catastale (VAX)
- Visura Catastale
- Estratto Planimetria del PRG vigente
- Planimetria localizzazione opere di intervento contenente l'indicazione:
degli elementi necessari a determinare l'esatta ubicazione delle opere da realizzare, con l'indicazione dei limiti delle eventuali diverse previsioni del PRG che interessino l'area oggetto di intervento
- delle distanze delle opere da realizzare rispetto ai confini e/o fabbricati limitrofi

- delle larghezze stradali e delle principali quote altimetriche sia naturali che di progetto riferite ad un caposaldo certo
- Smaltimento dei rifiuti liquidi (bianchi e neri)
- Piante, prospetti e sezioni dell'edificio, nel rapporto 1:100
- Documentazione atta a documentare il rispetto della normativa in materia di prevenzione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 16/2013 ed al R.R. 5/2014
- Documentazione relativa al progetto acustico dell'edificio in base alle norme regolamentari di cui all'art. 196 della LR 1/2015 e successive modifiche e integrazioni
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica ed idraulica
- Documentazione probante lo stato di fatto
- Dichiarazione di Conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
- Calcolo delle Superfici Aeroilluminanti (art.172 - Regolamento Comunale)

Il tecnico

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO



Progettazione



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)
P.IVA 03590590547 - TEL: 0743.776679
email: studiopasquapalombi@gmail.com

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

Elaborato

DF.01

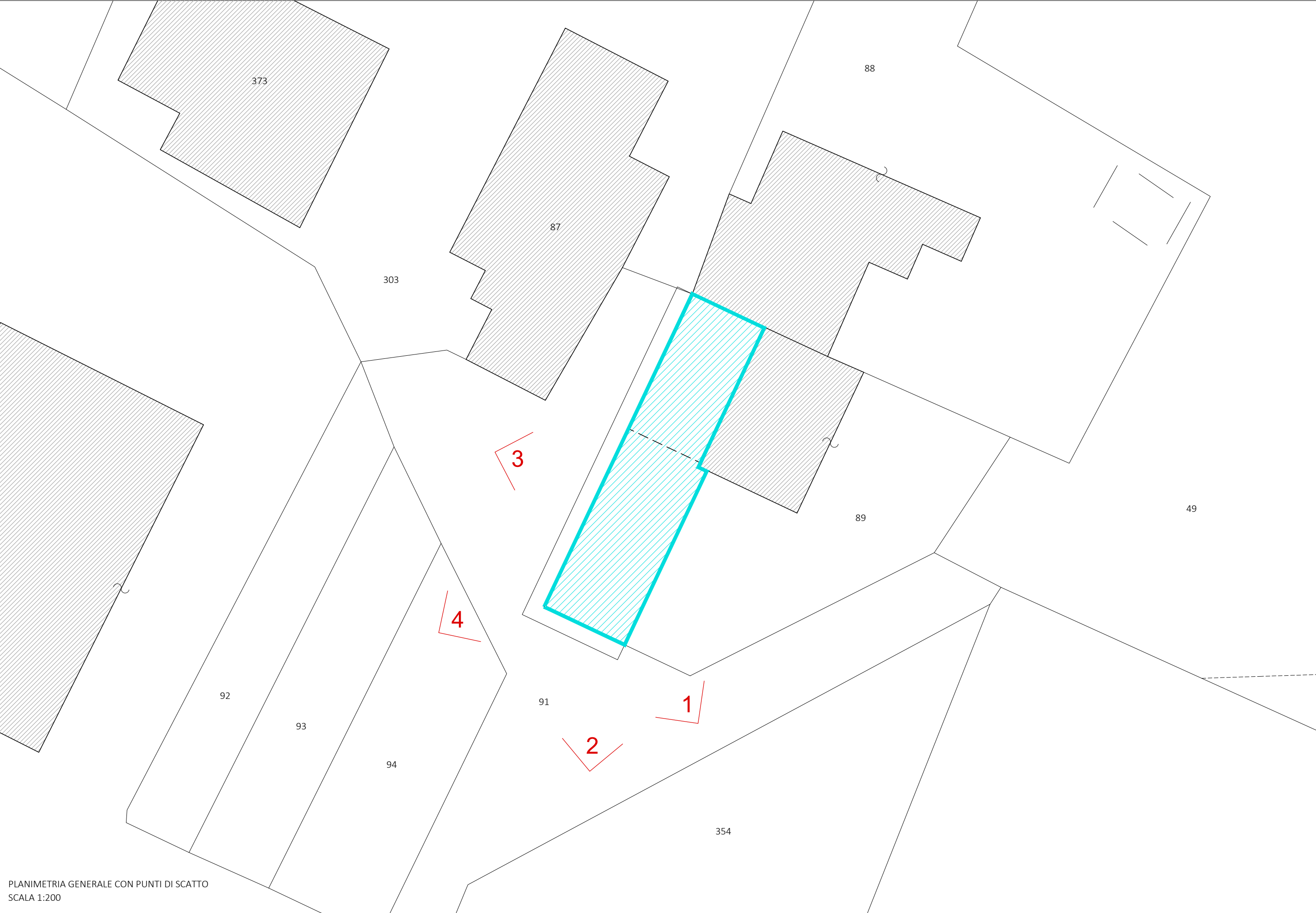
Titolo

Documentazione fotografica

Scala

Riferimenti
catastali

Fg. 125
part. 89, sub. 3
part. 90



PLANIMETRIA GENERALE CON PUNTI DI SCATTO
SCALA 1:200



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO



Progettazione

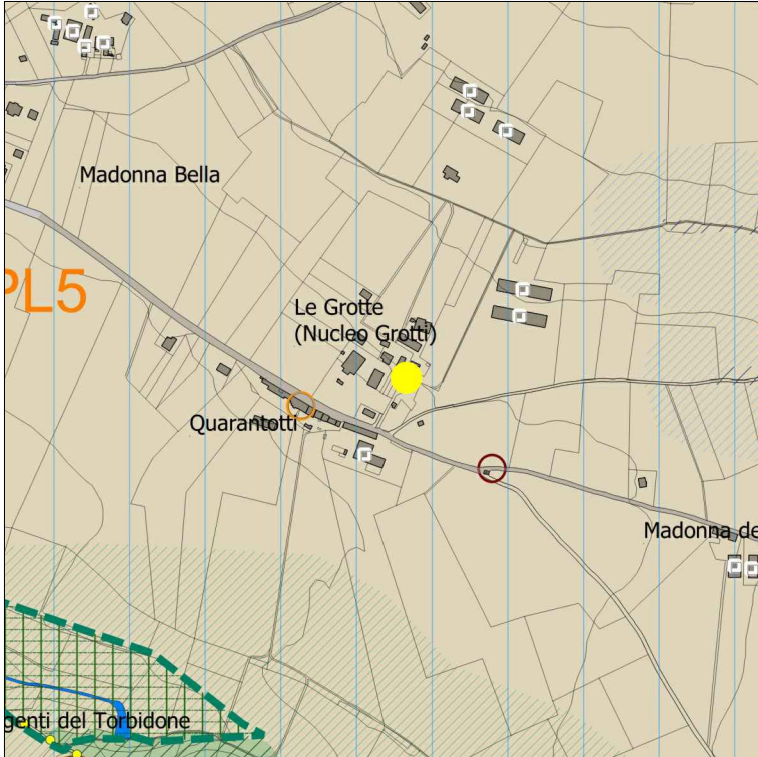
SPP
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 NORCIA (PG)
P. IVA 0359290547 - TEL. 0743/766179
email: studio.spp@studio.spp.com

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.02	Planimetria generale con individuazione dell'edificio	VARIE	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE



ESTRATTO DI PRG - PARTE STRUTTURALE
SCALA 1:10.000

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

Uso agricolo

- Aree di particolare interesse agricolo
- Aree di particolare interesse agricolo di compensazione
- Aree agricole
- Aree agricole del Capoluogo
- Area agricola speciale del Pian Grande
- Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-zootecniche

Altri usi

- Cave attive
- Cave dismesse (sottoposte a ricomposizione ambientale ai sensi della LR 2/2000 e s.m.i.)
- Siti potenzialmente utilizzabili per smaltimento di rifiuti inerti - Smr

Forme insediative

- Allevamenti
- Edificato sparso esistente
- Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa

Zone agricole di possibile insediamento

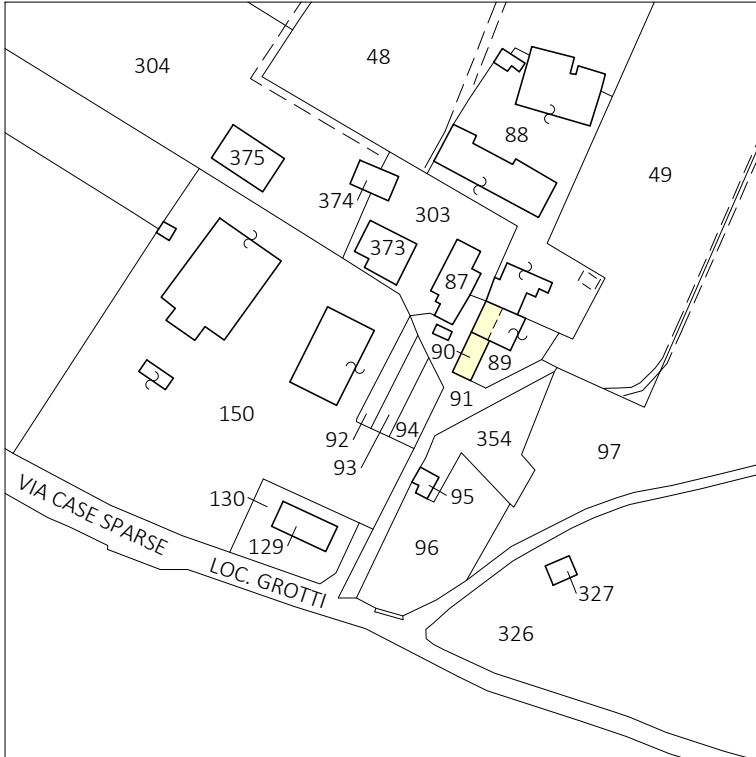
- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN (LR 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
- Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD (LR 9/2018, art. 15, comma 9)
- Ambito per l'allocatione di polo artigianale agroalimentare

ESTRATTO ORTOFOTO



VISTA AEREA DA GOOGLE MAPS

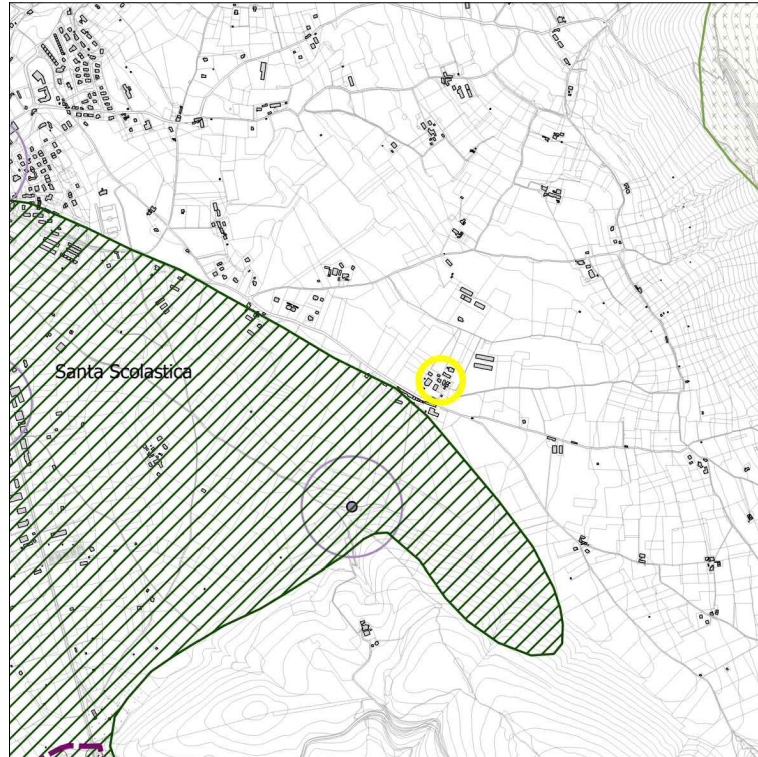
PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI NORCIA
FOGLIO N. 169, PARTICELLA N. 89, SUB. 3
FOGLIO N. 169, PARTICELLA N. 90



ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2.000

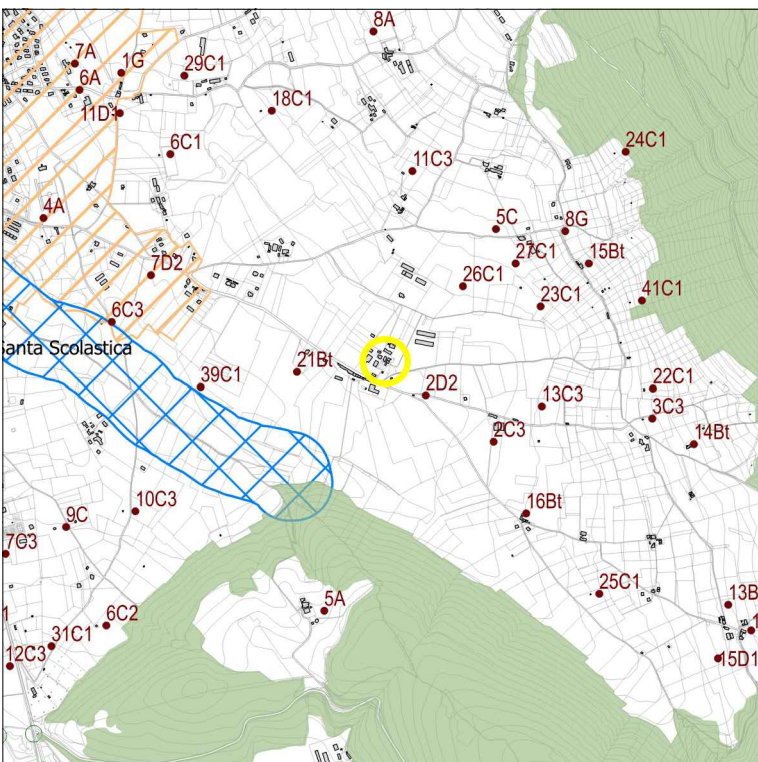
LEGENDA
FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO
PROPRIETA'
FUNARI GUERRINO, NATO A NORCIA (PG) IL 17/01/1976, C.F. FNR GRN 76A17 F935P

PRG - PARTE STRUTTURALE - PS.G03
VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE



ESTRATTO DI PRG - PARTE STRUTTURALE
SCALA 1:30.000

PRG - PARTE STRUTTURALE - PS.G01
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E STORICO-CULTURALI



ESTRATTO DI PRG - PARTE STRUTTURALE
SCALA 1:30.000

Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

- Aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Aree tutelate per legge

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Aree di tutela montana (art.142, comma 1, lett. d, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Parco Nazionale dei Monti Sibillini perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (art.142, comma 1, lett. f, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Aree di tutela boschiva (art.142, comma 1, lett. g, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Aree gravate da usi civici (art.142, comma 1, lett. h, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- Zone di interesse archeologico vincolate (art.142, comma 1, lett. m, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)

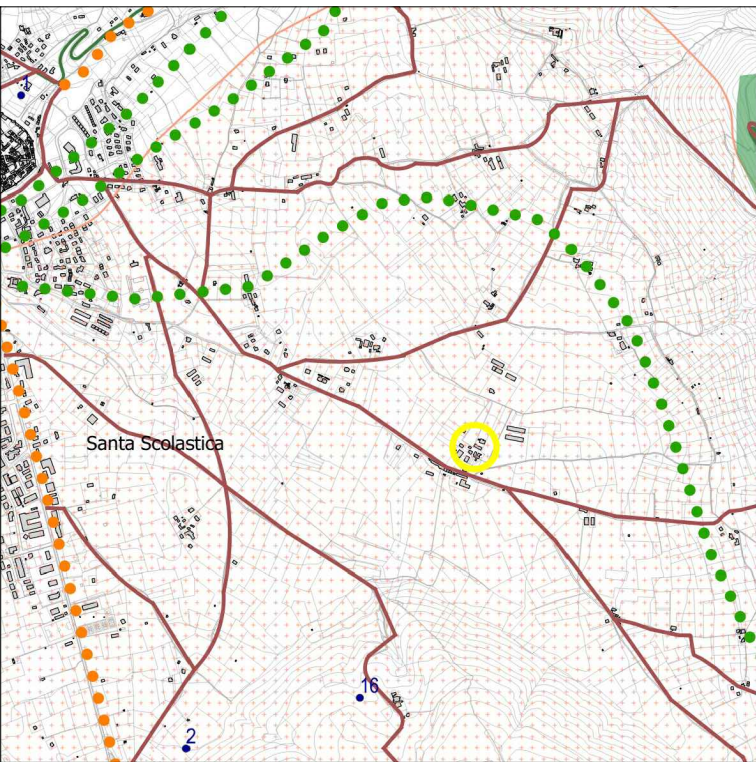
Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)

- Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Sennavalle)
- Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica

- Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al Pdf e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento

PRG - PARTE STRUTTURALE - PS.G02
FORME DI TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL PTCP



ESTRATTO DI PRG - PARTE STRUTTURALE
SCALA 1:30.000

Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo

Cori visuali (art.35, NTA, Elaborato A.3.4)

- Cori visuali indagati:
 - n.18 Castelluccio
 - n.91 Ospedaletto

Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari

- Conservazione parziale

Visuali ad ampio spettro (art.35, comma 6, NTA, Elaborato A.3.4)

- Corona di Norcia
 - scheda 5 Piana di Santa Scolastica
 - scheda 23 Piani di Castelluccio
 - scheda 24

- Aree ad alta esposizione panoramica (art. 35, comma 6, NTA, Elaborato I.3.1.1)

- Viabilità panoramica principale (art.37, NTA, Elaborato A.7.1)

- Cinali (art. 35, comma 6, NTA)

- Cime e Poggi

Tutela degli elementi di interesse storico-culturale

- Viabilità storica minore (art. 37,NTA; elaborato A.3.3.)

Viabilità storica compresa o interessata dalla mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (art. 35, comma 7, NTA)

- Via Nursina
- Via Vissana

- Localizzazione di presenze archeologiche (Elaborato A.3.2)

Rete escursionistica di interesse regionale (QC1.8, PPR)

- Itinerari e sentieri

Tutela degli elementi di interesse paesaggistico-ambientale

- Aree di studio di cui al DPGR 61/1998 (art. 87 LR 1/2015)

Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (classe 4, sottoclasse 4a, comma 1, lett d), art. 36 PTCP)

- Zone ad elevata diversità floristico-vegetazionale (art. 83 LR 1/2015)
 - Zona n. 18-Monti Sibillini
 - Zona n. 23-Marcite di Norcia-Valle del Sordo
 - Zona n. 15-Gruppi montuosi a sud della media Valnerina

Geotipi estesi

- n. 36 - Pian Grande di Castelluccio
- n. 35 - Piana di Santa Scolastica
- n. 37 - Gola e Valle del fiume Corno

Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)

- Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone a Protezione Speciale - ZPS
 - IT 5210071-Monti Sibillini (Versante Umbro)

Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 Valnerina
- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli
- IT 5210059 - Marcite di Norcia
- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

Singolarità geologiche (art. 86 LR 1/2015)

- n. 38-Pian Piccolo

- Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (art. 87 LR 1/2015)

- Vincolo idrogeologico (RD n. 3267/1923)

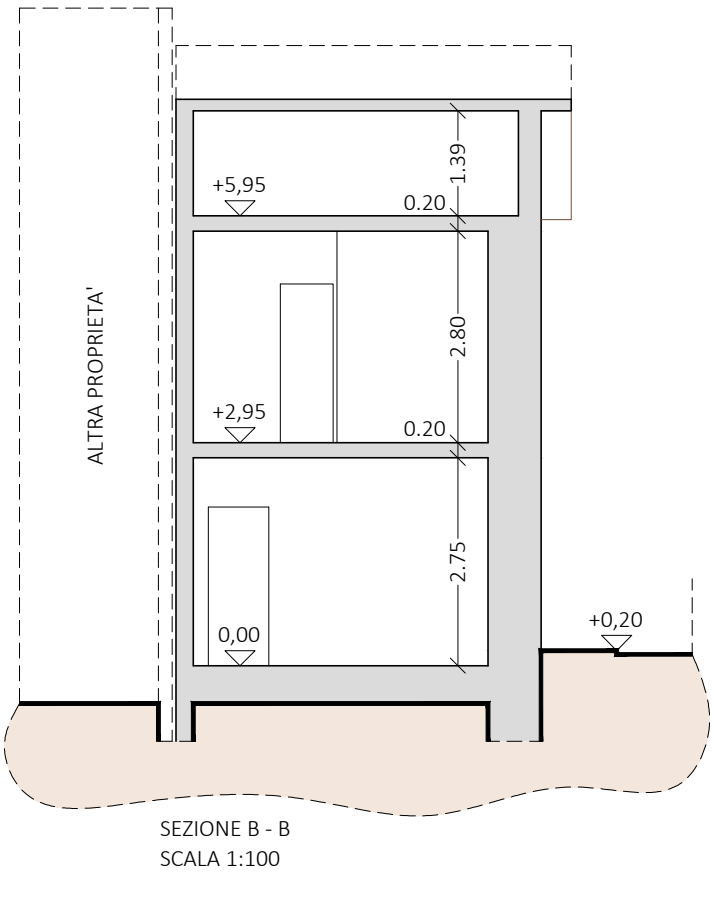
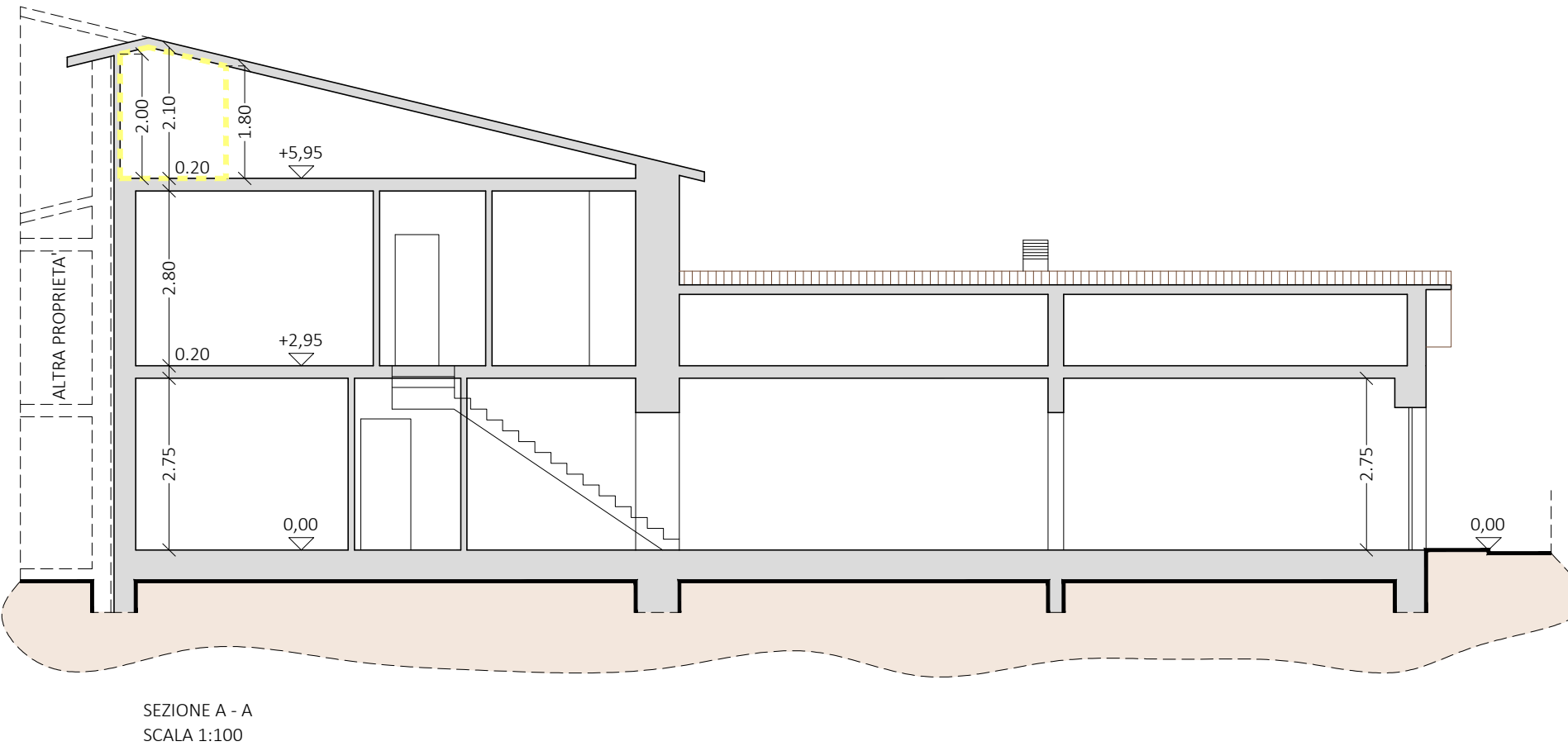
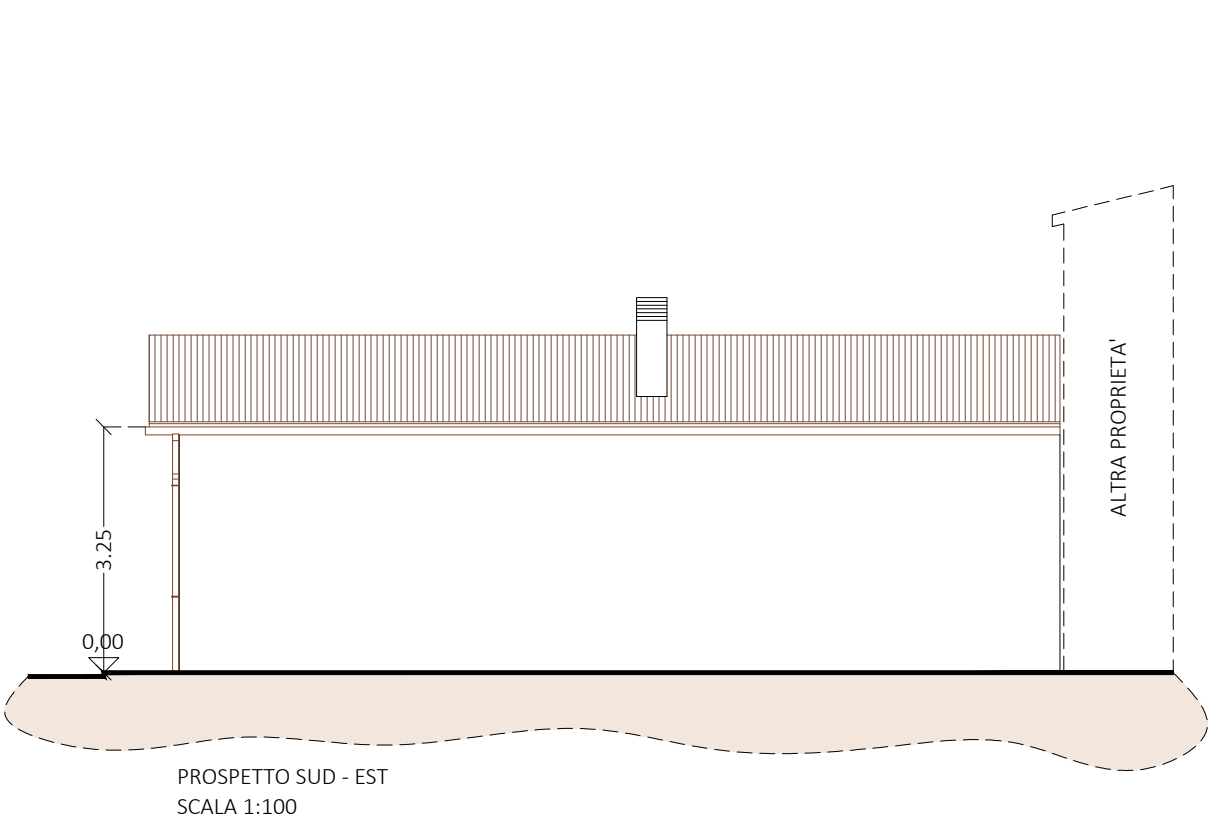
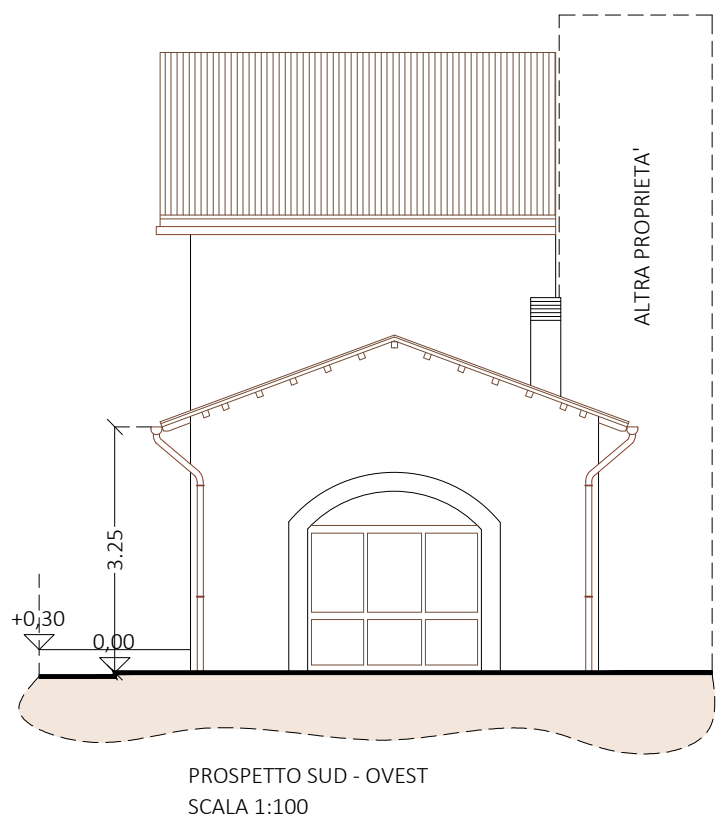
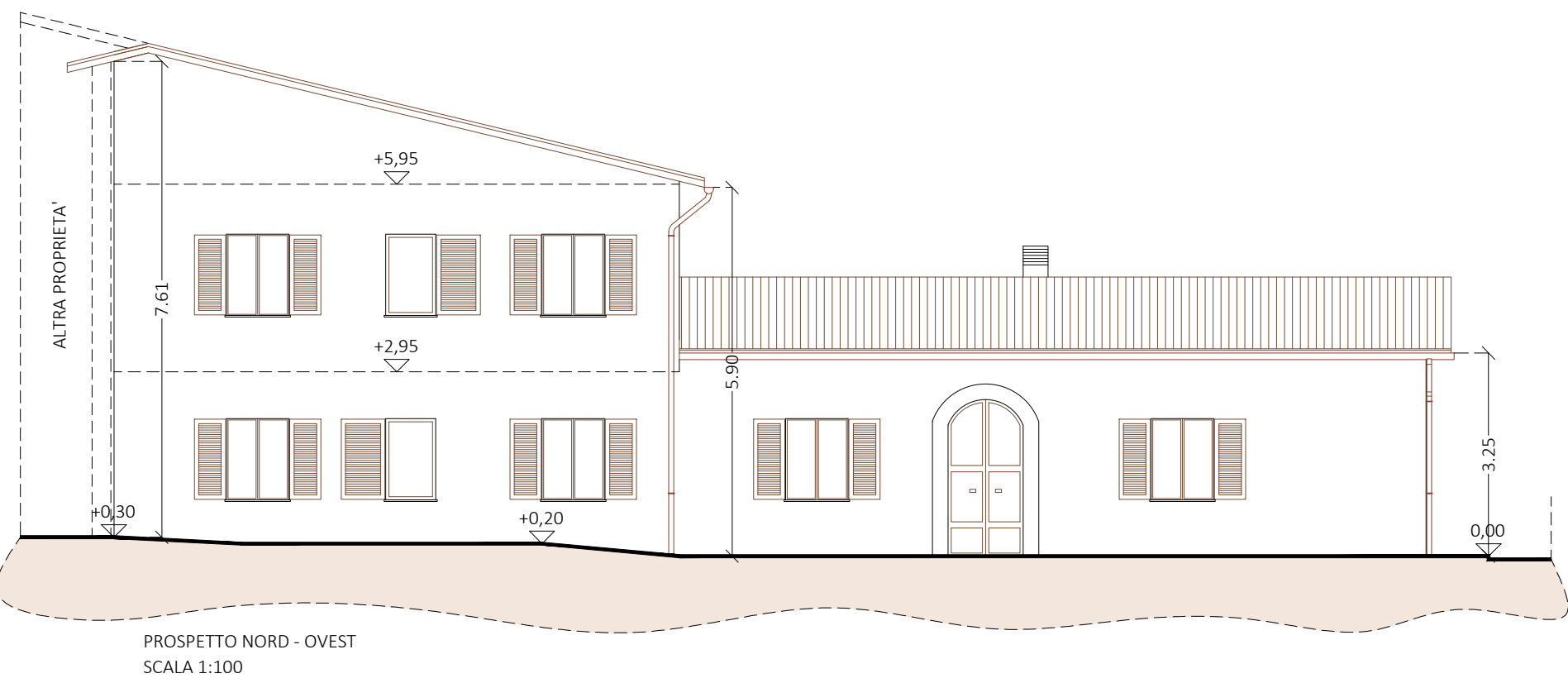
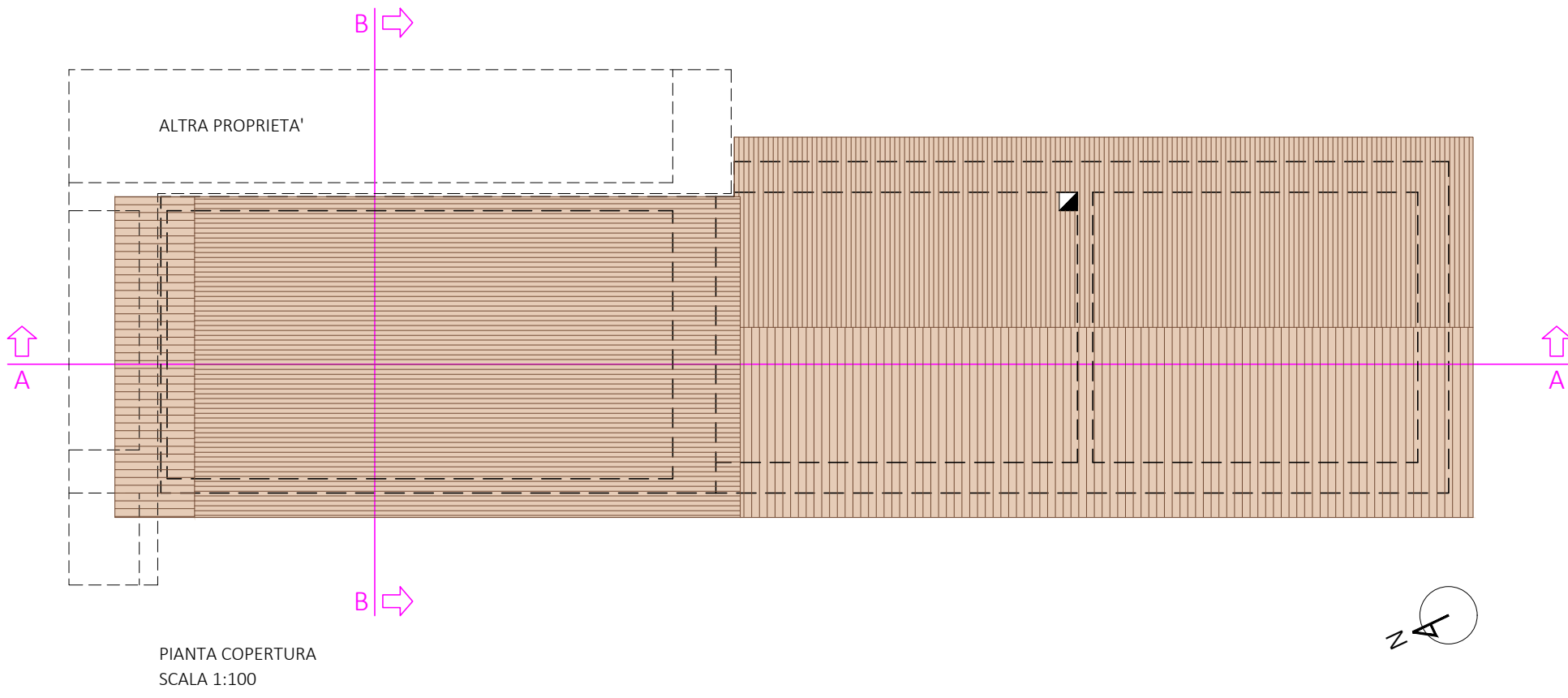
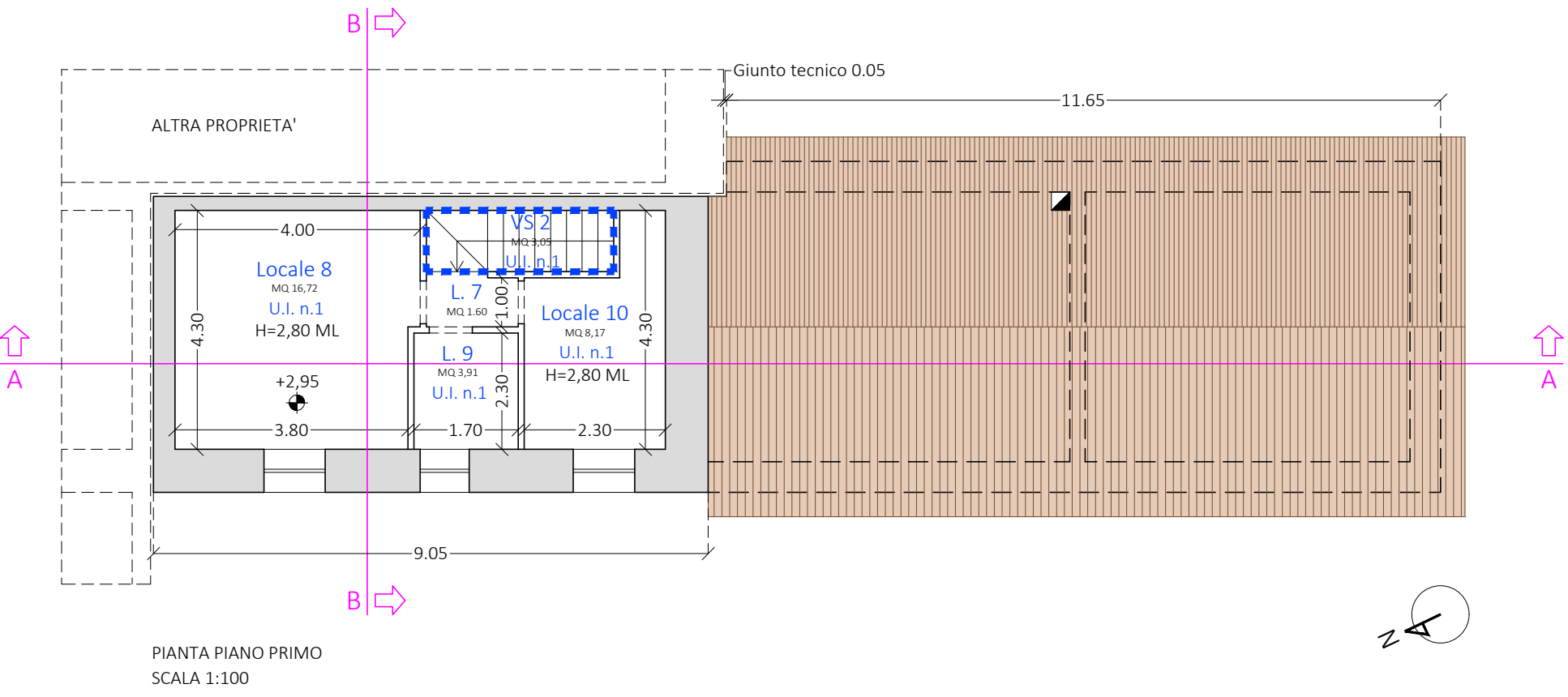
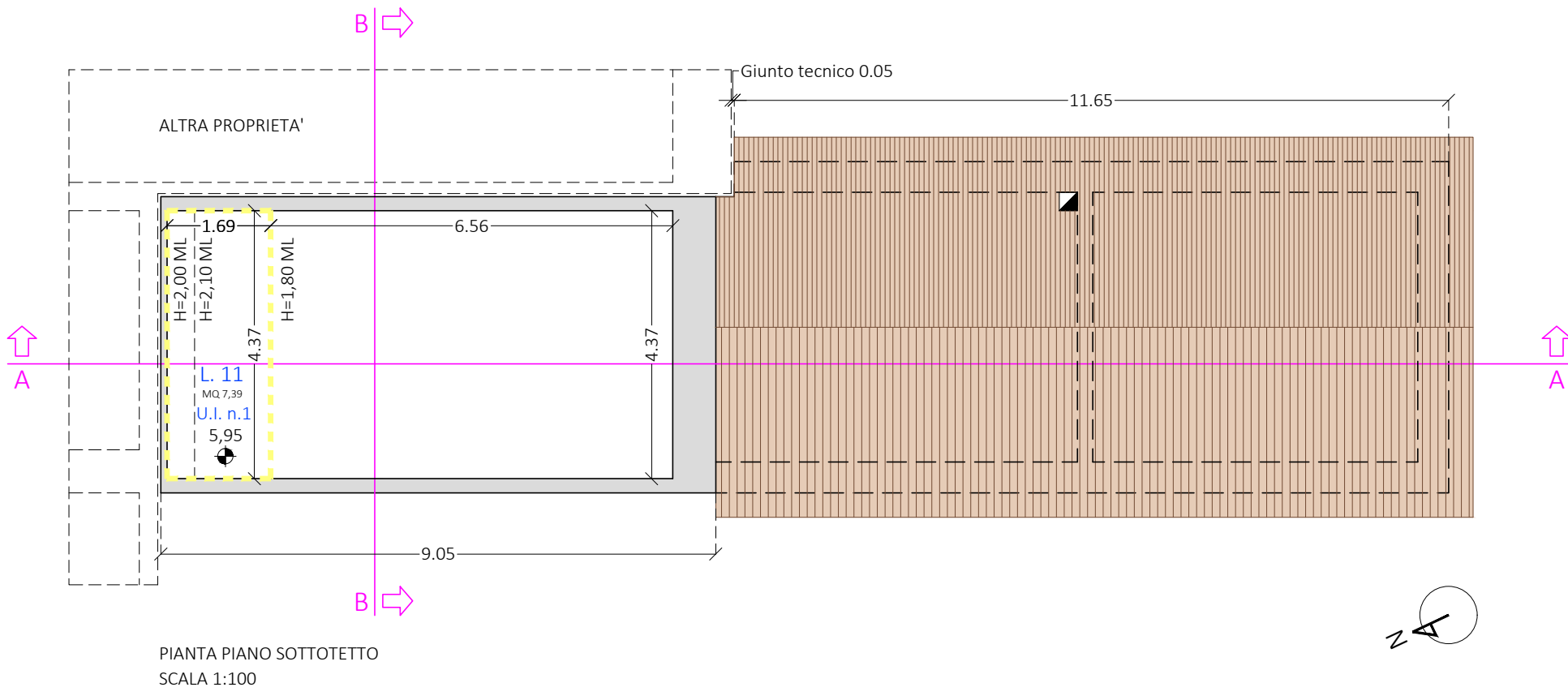
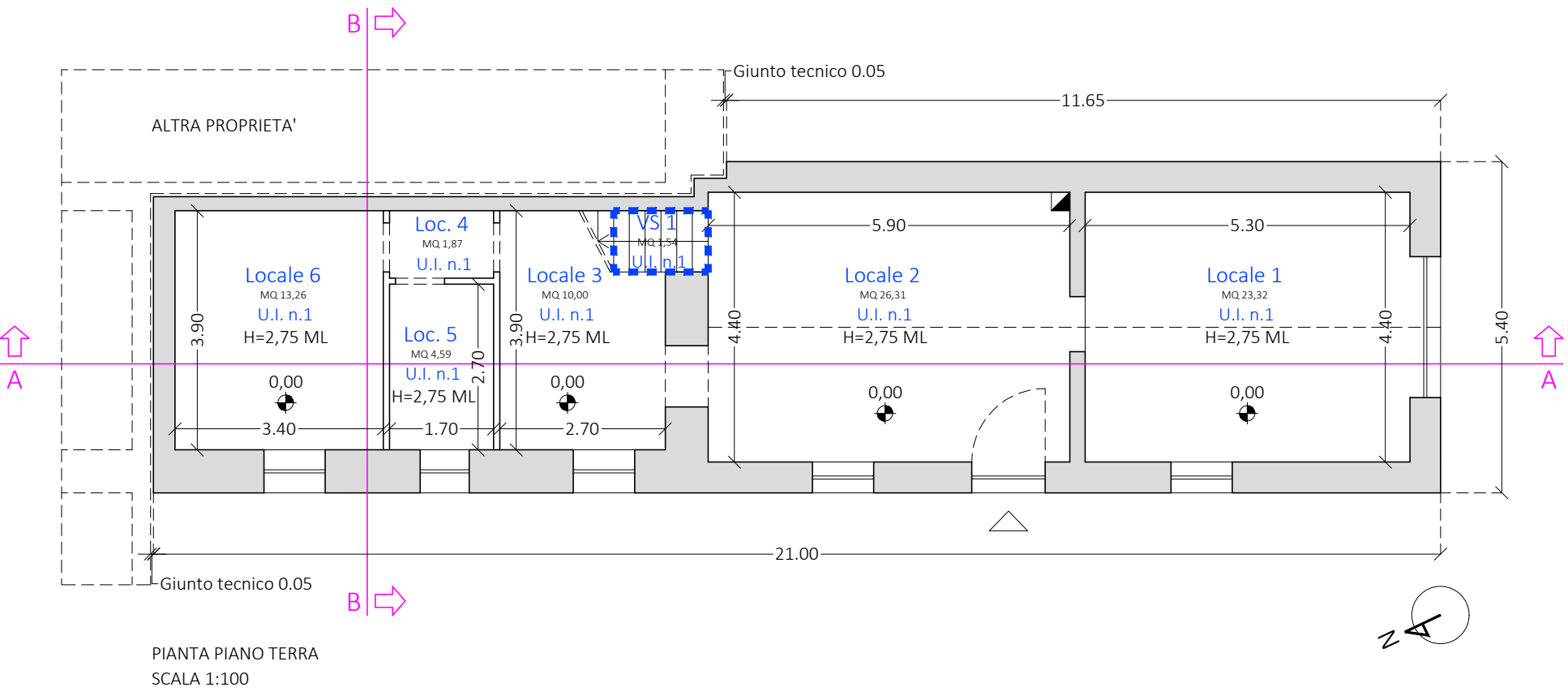


STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 01	Rilievo architettonico quotato (stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 6384 del 18/04/2001)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

LEGENDA		
	STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA	
	CANNA FUMARIA E COMIGNOLO	
	PORZIONE DI PIANO SOTTOTETTO CON ALTEZZA INTERNA > DI 1,80 ML	
	QUOTA, STATO AUTORIZZATO	

Proprietà: FUNARI GUERRINO		
Unità Immobiliare n. 1 - Foglio n. 125, part. n. 89, sub. n. 3 Foglio n. 125, part. n. 90		
Vani unità immobiliare	Destinazione	Sup. Utile
Locale 1	Cantina	23,32 mq
Locale 2	Soggiorno / pranzo	26,31 mq
Locale 3	Saletta	10,00 mq
Locale 4	Disimpegno	1,87 mq
Locale 5	Bagno	4,59 mq
Locale 6	Camera	13,26 mq
VS 1	Vano scala	1,54 mq
VS 2	Vano scala	3,05 mq
Locale 7	Disimpegno	1,60 mq
Locale 8	Camera	16,72 mq
Locale 9	Bagno	3,91 mq
Locale 10	Camera	8,17 mq
Locale 11	Sottotetto (H > 1,80 ml)	7,39 mq
TOTALE SUPERFICIE UTILE STATO AUTORIZZATO (U.I. N.1)		121,73 mq





Progettazione



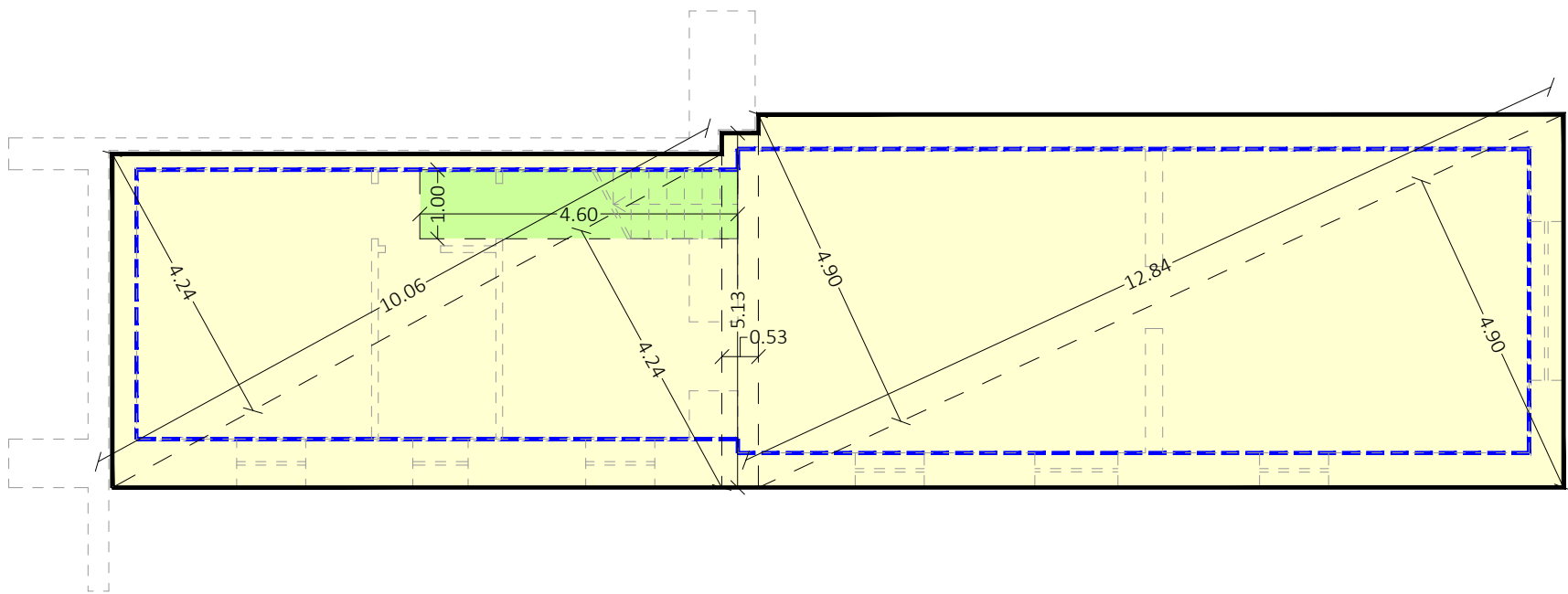
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 02	Calcolo della Superficie Utile Coperta (S.U.C.) (stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 6384 del 18/04/2001)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.), STATO AUTORIZZATO *	
PIANO TERRA	103,65 MQ +
PIANO PRIMO	40,64 MQ +
PIANO SOTTOTETTO	4,63 MQ =
TOTALE	148,92 MQ

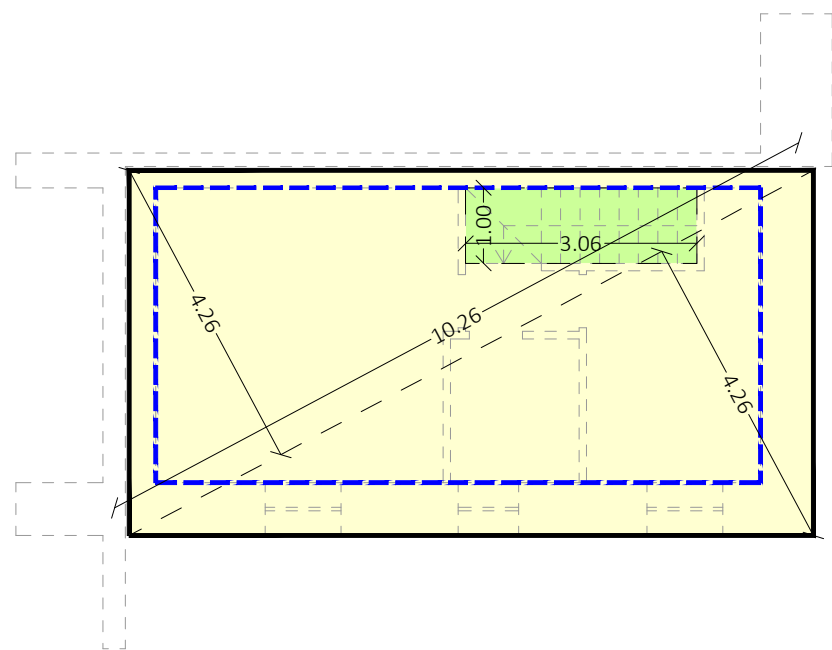
* S.U.C. CALCOLATA IN BASE ALL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA	
FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
SUPERFICIE COPERTA (SC) (10,06 ML x 4,24 ML) / 2 = (10,06 ML x 4,24 ML) / 2 = 5,13 ML x 0,53 ML = (12,84 ML x 4,90 ML) / 2 = (12,84 ML x 4,90 ML) / 2 =	21,32 MQ + 21,32 MQ + 2,71 MQ + 31,45 MQ + 31,45 MQ = 108,25 MQ
SUPERFICIE VANO SCALA 4,60 ML x 1,00 ML =	4,60 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) 108,25 MQ - 4,60 MQ =	103,65 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA	103,65 MQ

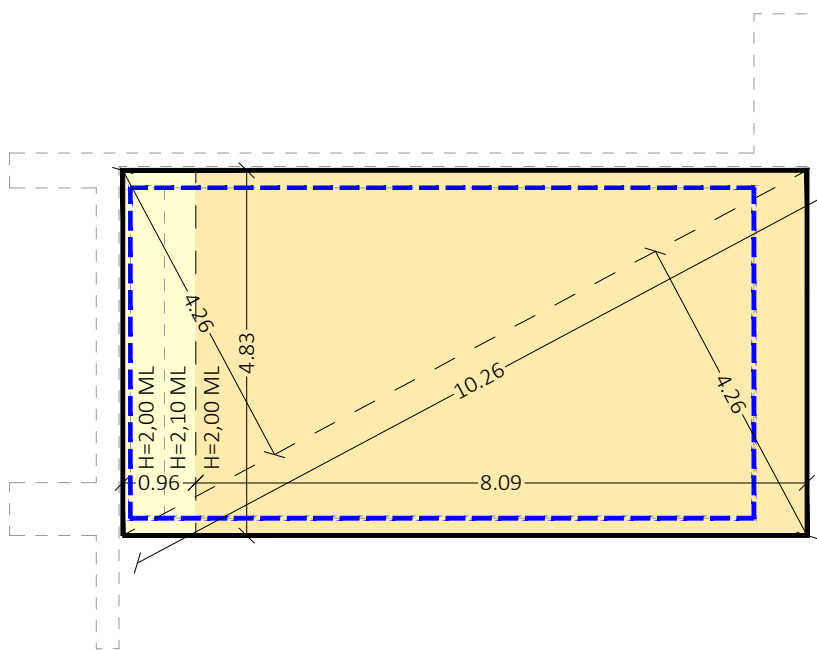
	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO	
FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
SUPERFICIE COPERTA (SC) (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 = (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 =	21,85 MQ + 21,85 MQ = 43,70 MQ
SUPERFICIE VANO SCALA 3,06 ML x 1,00 ML =	3,06 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) 43,70 MQ - 3,06 MQ =	40,64 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO	40,64 MQ

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO SOTTOTETTO	
FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
SUPERFICIE COPERTA (SC) (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 = (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 =	21,85 MQ + 21,85 MQ = 43,70 MQ
SUPERFICIE SU LOCALI CON ALTEZZA UTILE INFERIORE A METRI LINEARI 2,00 8,09 ML x 4,83 ML =	39,07 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) 43,70 MQ - 39,07 MQ =	4,63 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO SOTTOTETTO	4,63 MQ

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA H, VENGONO ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA S.U.C. DI PROGETTO LE SUPERFICI DEI LOCALI RICAVATI TRA L'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI COPERTURA INCLINATO E L'ESTRADOSSO DEL SOLAIO DELL'ULTIMO LIVELLO, PER LE SOLE PARTI AVENTI ALTEZZA UTILE, INFERIORE A METRI LINEARI 2,00
--	--

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO



Progettazione

SPP
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 NORCIA (PG)
P. IVA 03080600617 - Tel. 0742/76677
email: studio@pasquapalombi.it

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 03	Calcolo del volume (stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 6384 del 18/04/2001)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO TERRA	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	122,15 MQ
PERIMETRO	52,80 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (122,15 MQ / 52,80 ML) =	2,31 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	103,65 MQ
VOLUME, PIANO TERRA (103,65 MQ X 2,31 ML) =	239,43 MC

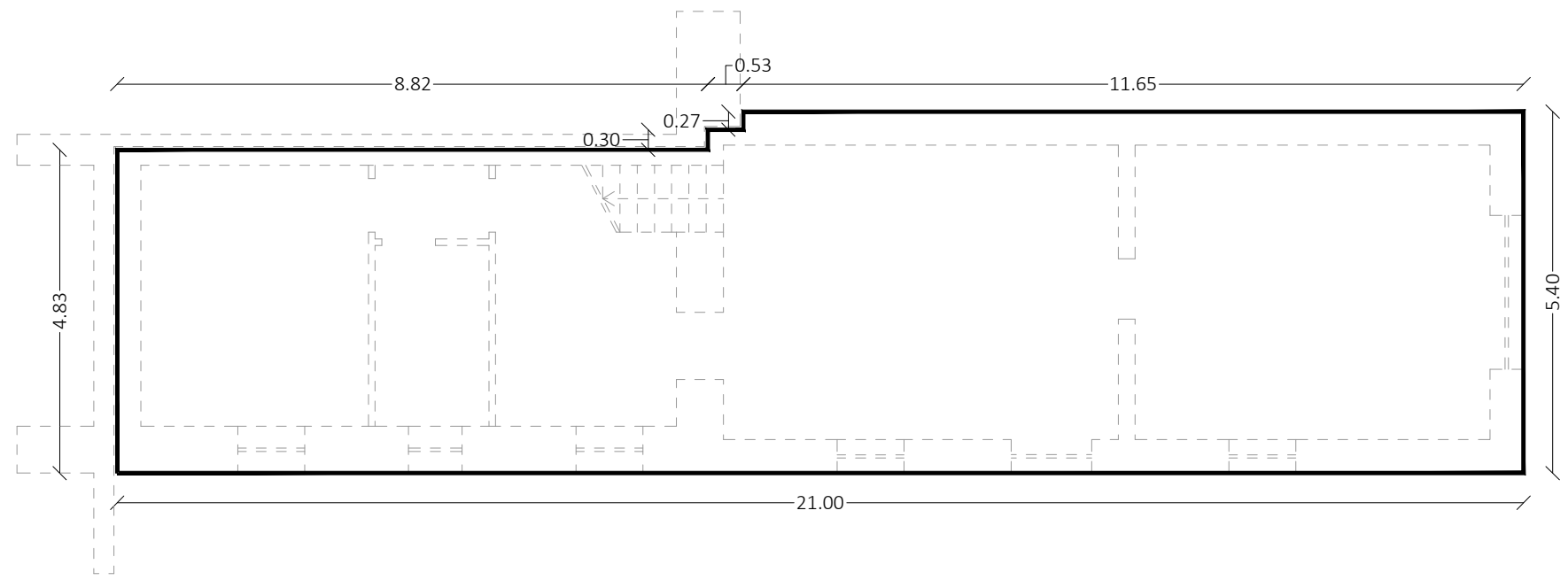
* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_02)

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO PRIMO	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	37,19 MQ
PERIMETRO	27,76 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (37,19 MQ / 27,76 ML) =	1,33 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	40,64 MQ
VOLUME, PIANO PRIMO (40,64 MQ X 1,33 ML) =	54,05 MC

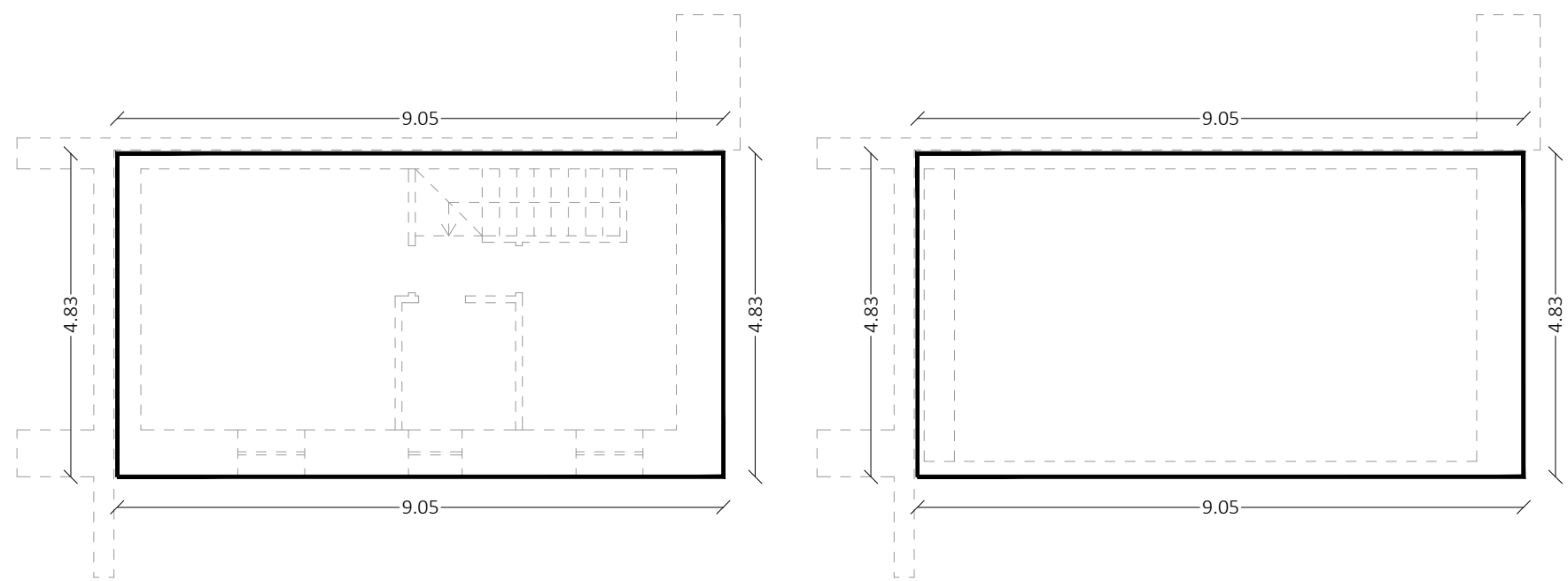
* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_02)

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO SOTTOTETTO	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	12,21 MQ
PERIMETRO	27,76 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (12,21 MQ / 27,76 ML) =	0,43 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	4,63 MQ
VOLUME, PIANO SOTTOTETTO (4,63 MQ X 0,43 ML) =	1,99 MC

* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_02)



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

CALCOLO DEL PERIMETRO

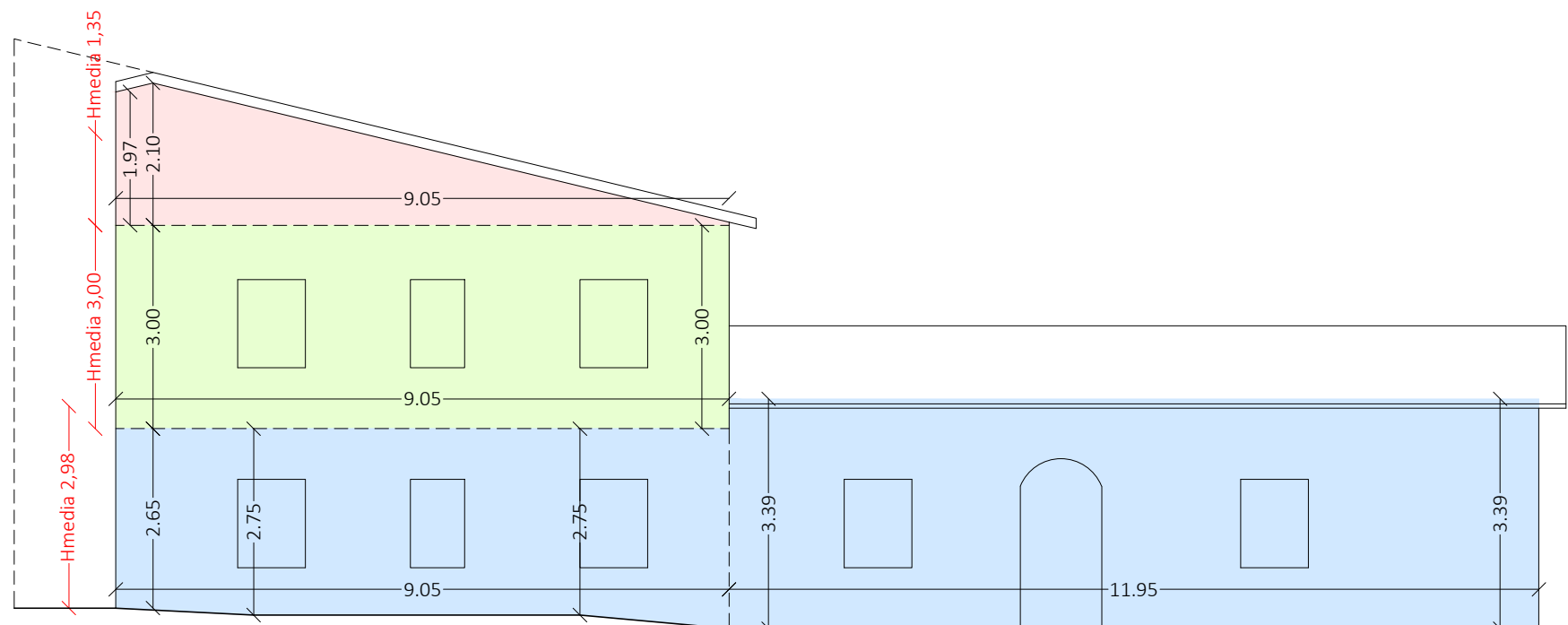
PIANO TERRA	
21,00 ML + 5,40 ML + 11,65 ML + 0,27 ML + 0,53 ML + 0,30 ML + 8,82 ML + 4,83 ML =	52,80 ML

PIANO PRIMO	
9,05 ML + 4,83 ML + 9,05 ML + 4,83 ML =	27,76 ML

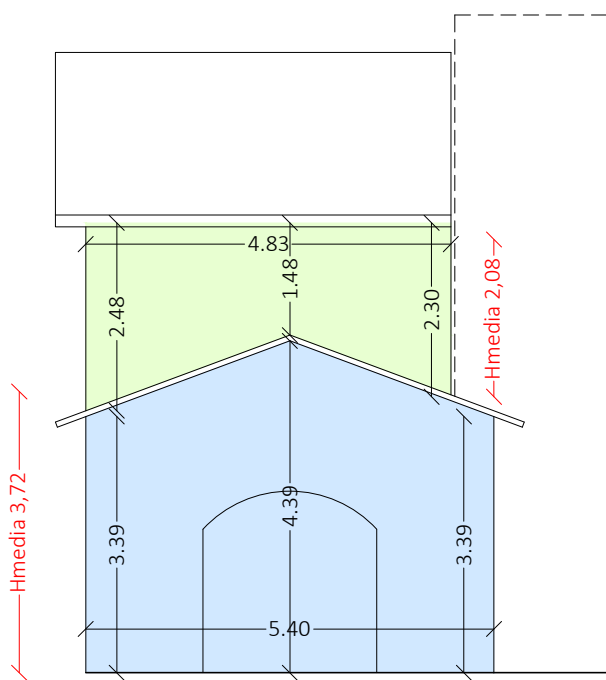
PIANO SOTTOTETTO	
9,05 ML + 4,83 ML + 9,05 ML + 4,83 ML =	27,76 ML

RIEPILOGO CALCOLO DEL VOLUME, STATO AUTORIZZATO	
PIANO TERRA	239,43 MC
PIANO PRIMO	54,05 MC
PIANO SOTTOTETTO	1,99 MC
TOTALE (239,43 MC + 54,05 MC + 1,99 MC) =	295,47 MC

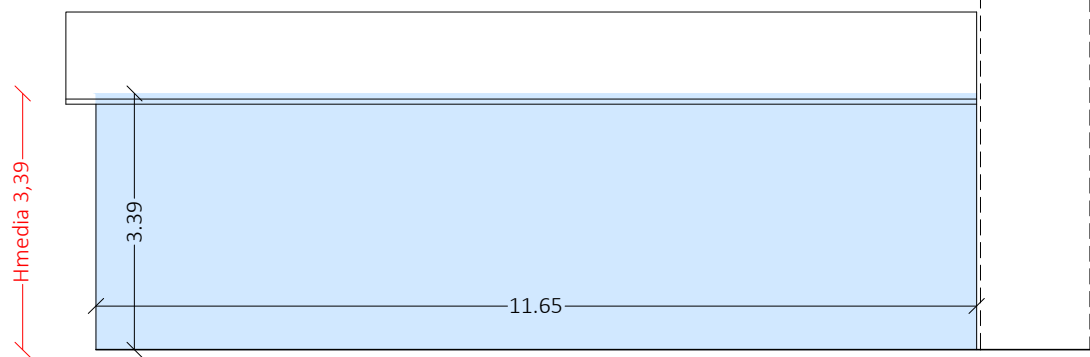
* VOLUME CALCOLATO IN BASE ALL'ART. 139 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015



PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100

CALCOLO DELLE SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE

PIANO TERRA		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	(9,05 ML + 11,95 ML) x Hmedia 2,98 ML =	62,58 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	5,40 ML x Hmedia 3,72 ML =	20,08 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	11,65 ML x Hmedia 3,39 ML =	39,49 MQ =
TOTALE		122,15 MQ

PIANO PRIMO		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	9,05 ML x Hmedia 3,00 ML =	27,15 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	4,83 ML x Hmedia 2,08 ML =	10,04 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ =
TOTALE		37,19 MQ

PIANO SOTTOTETTO		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	9,05 ML x Hmedia 1,35 ML =	12,21 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ =
TOTALE		12,21 MQ



Progettazione



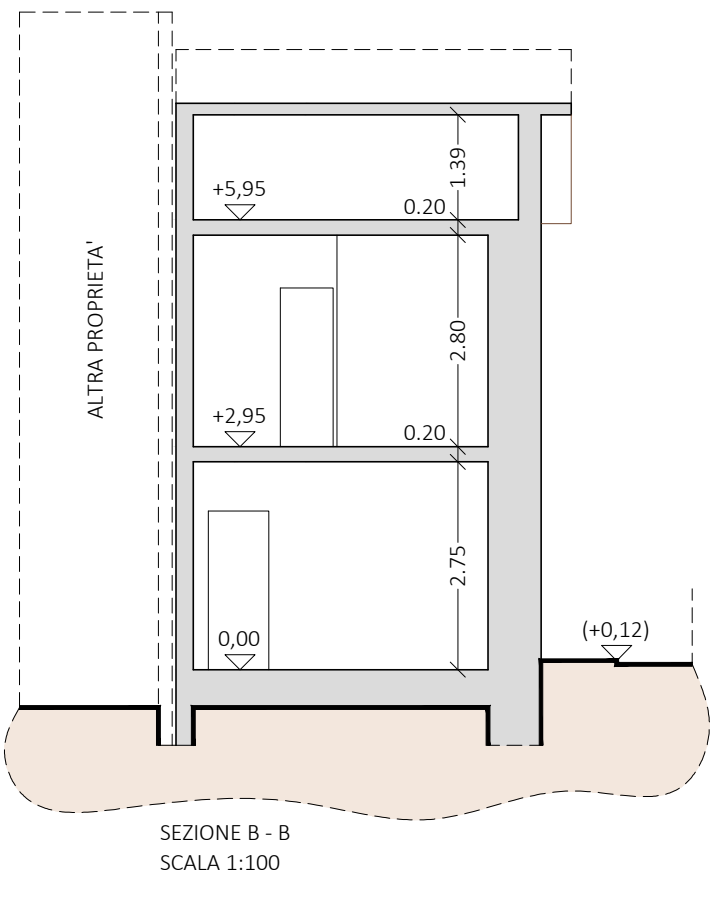
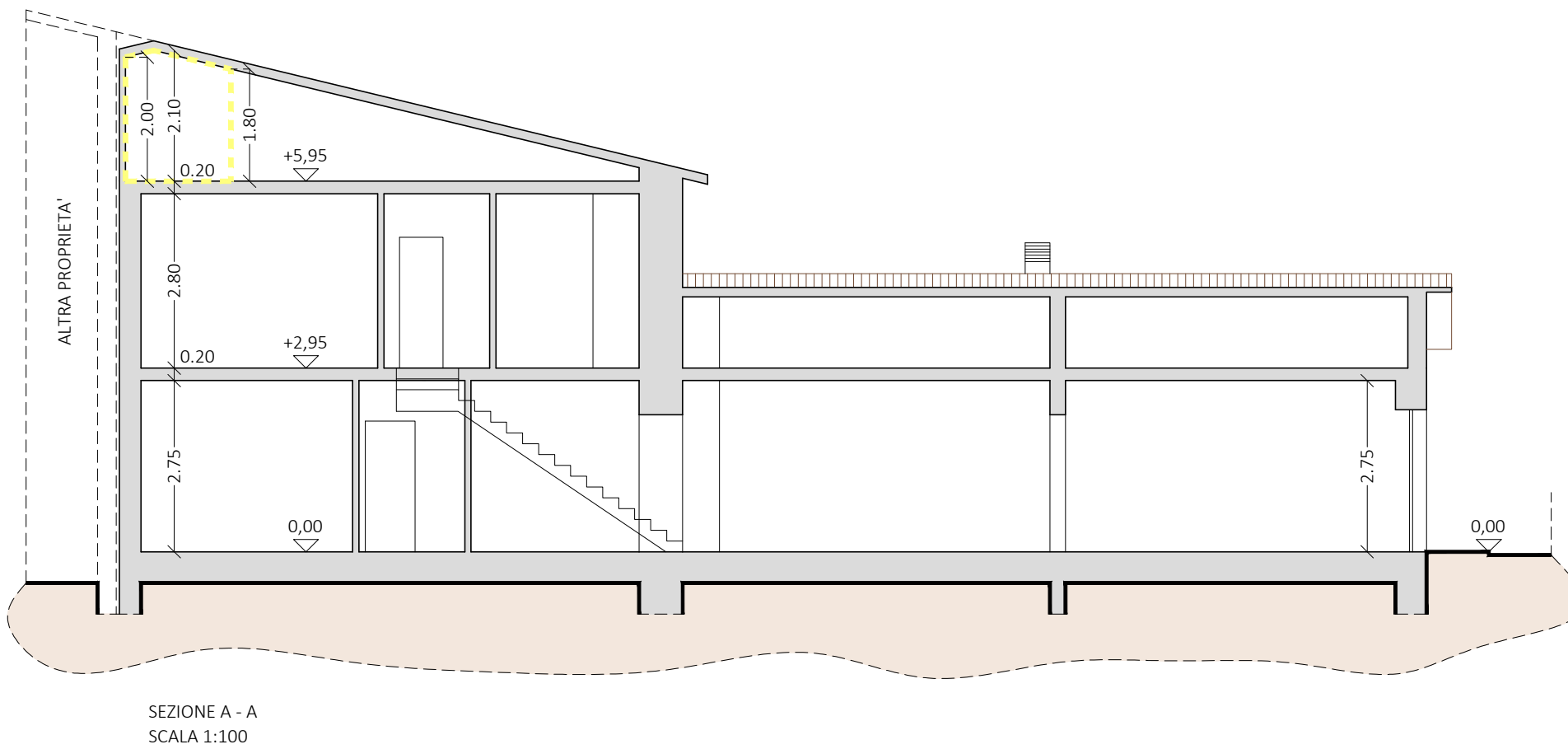
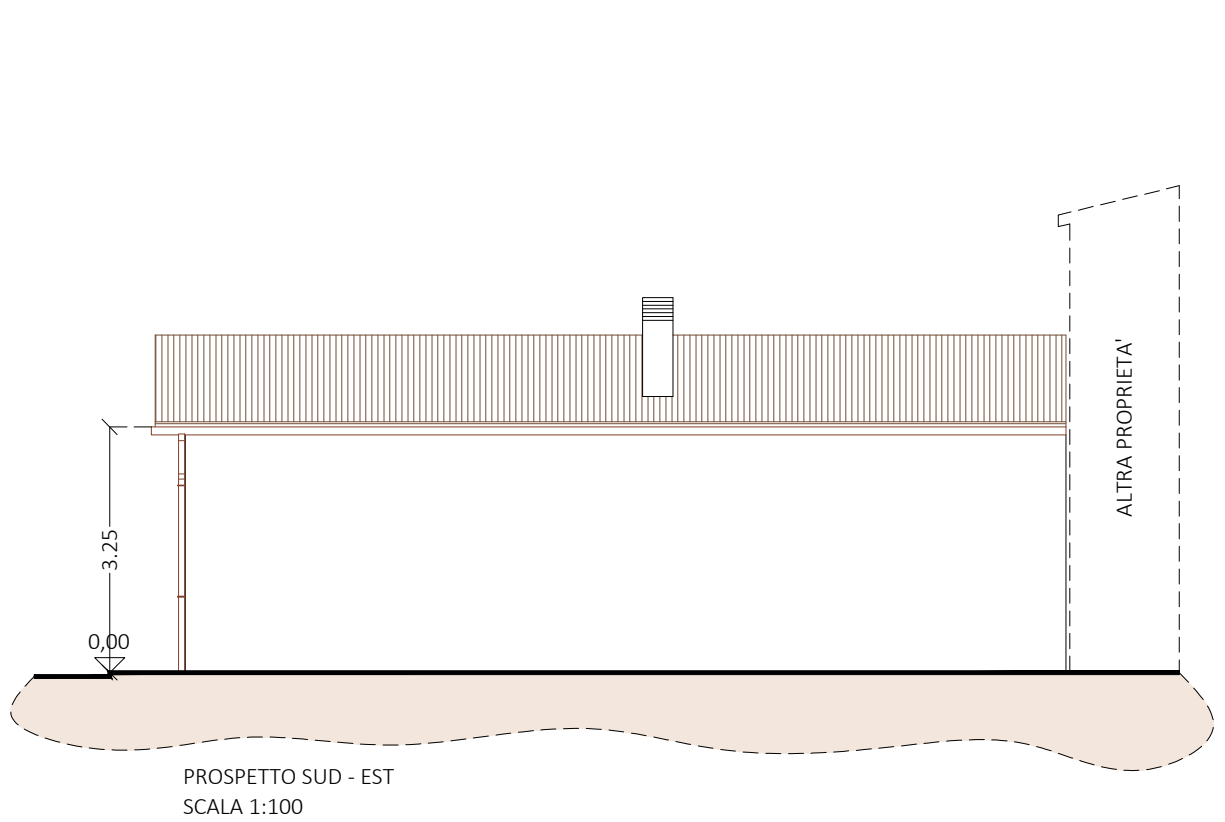
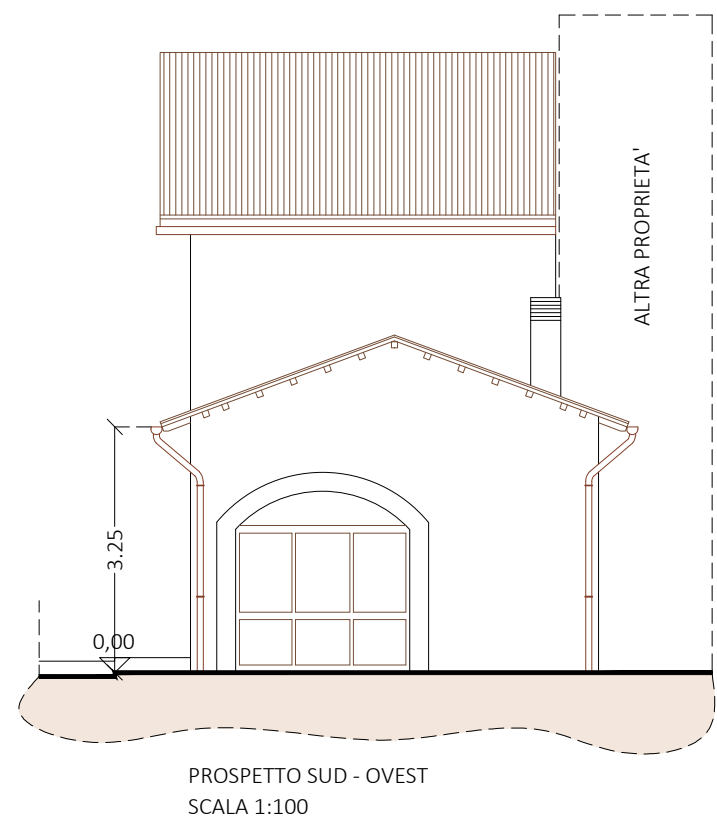
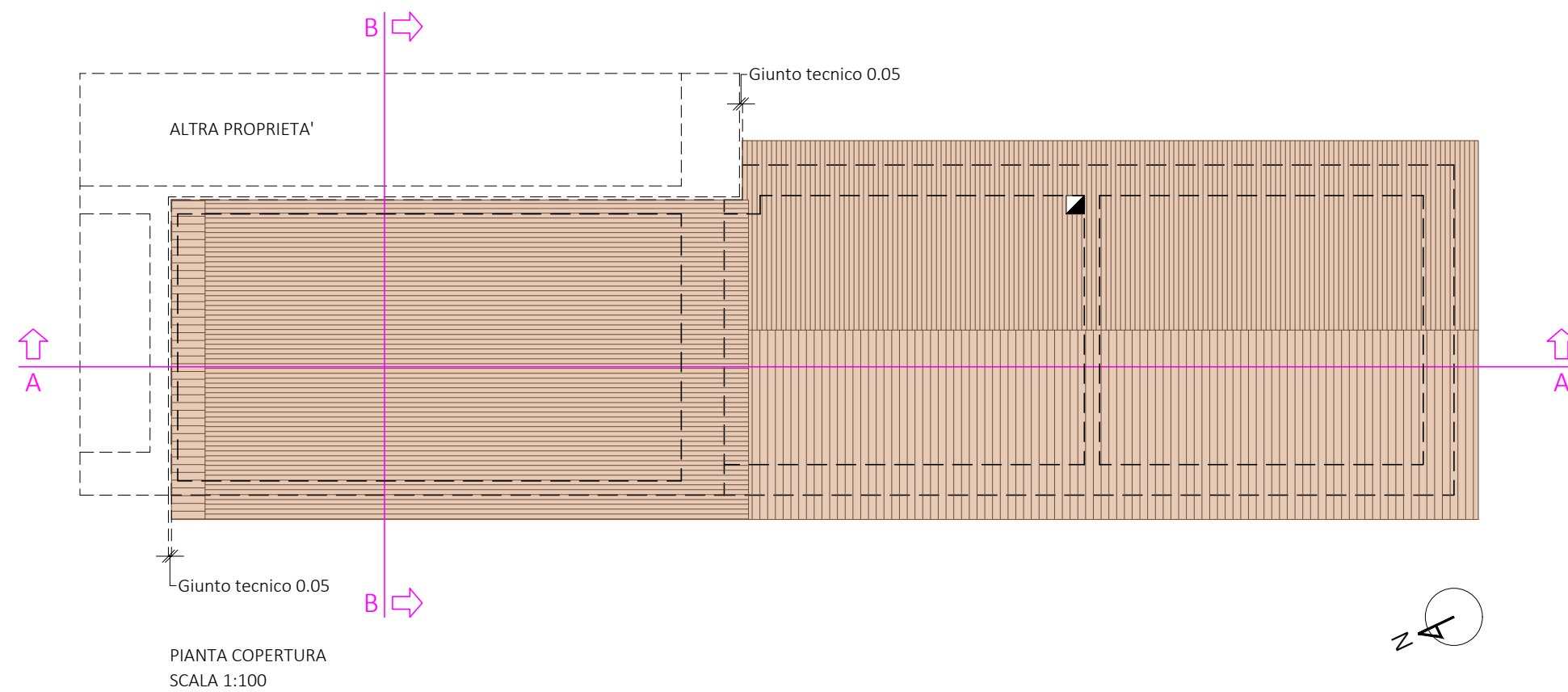
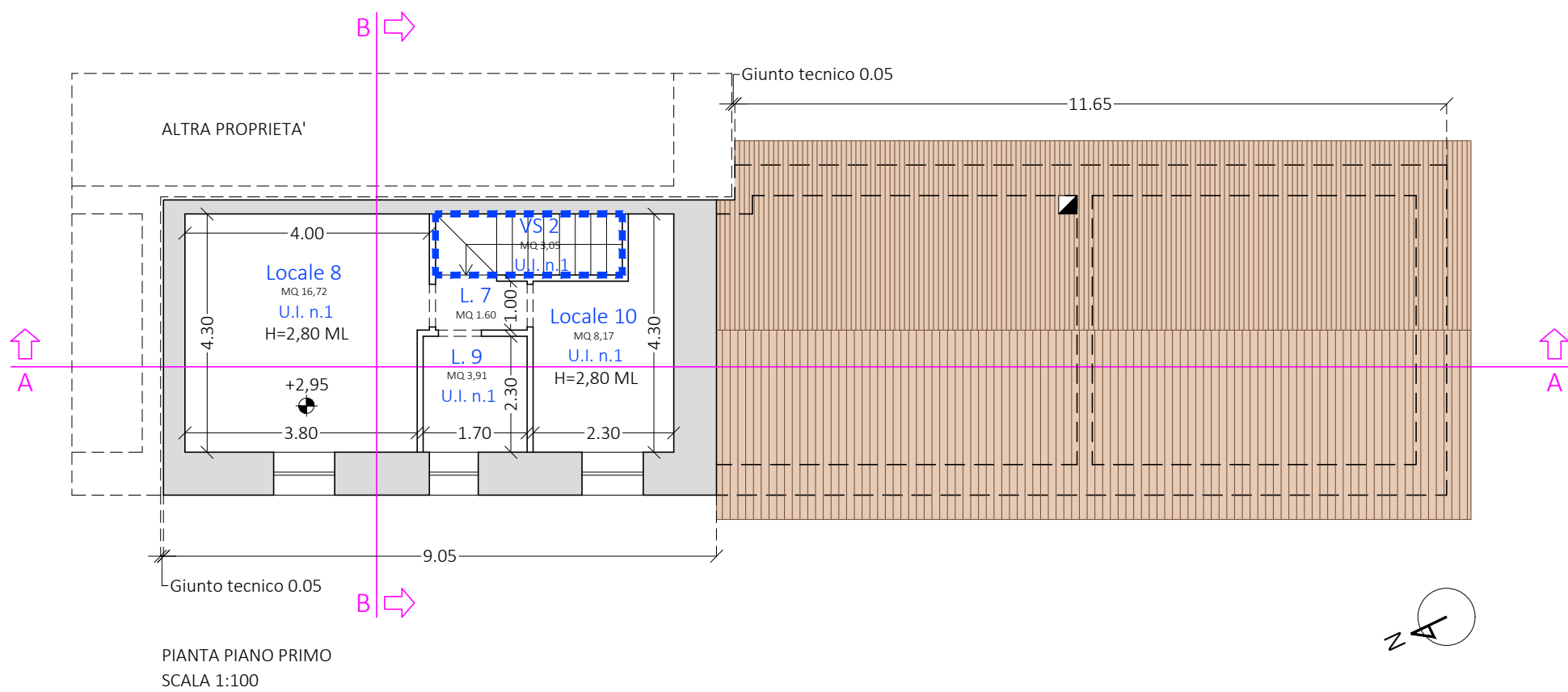
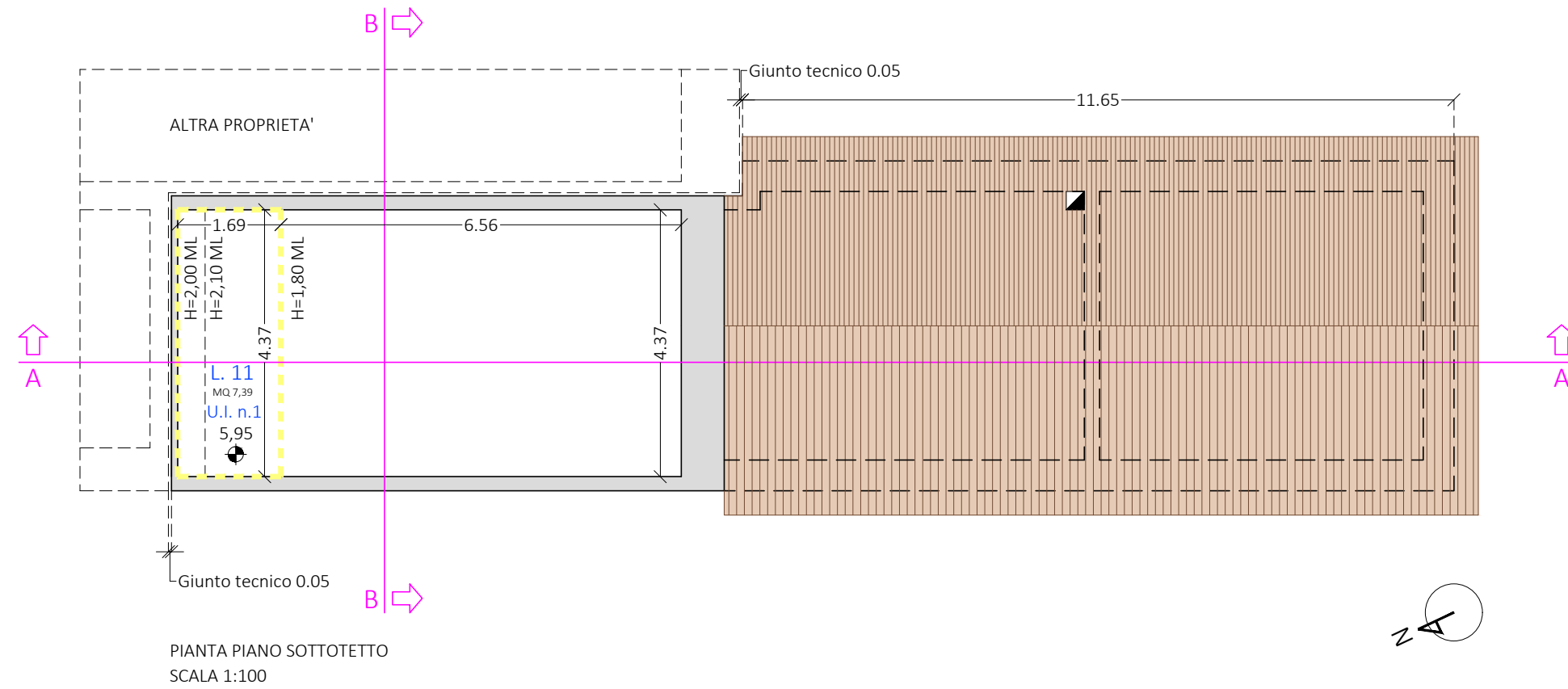
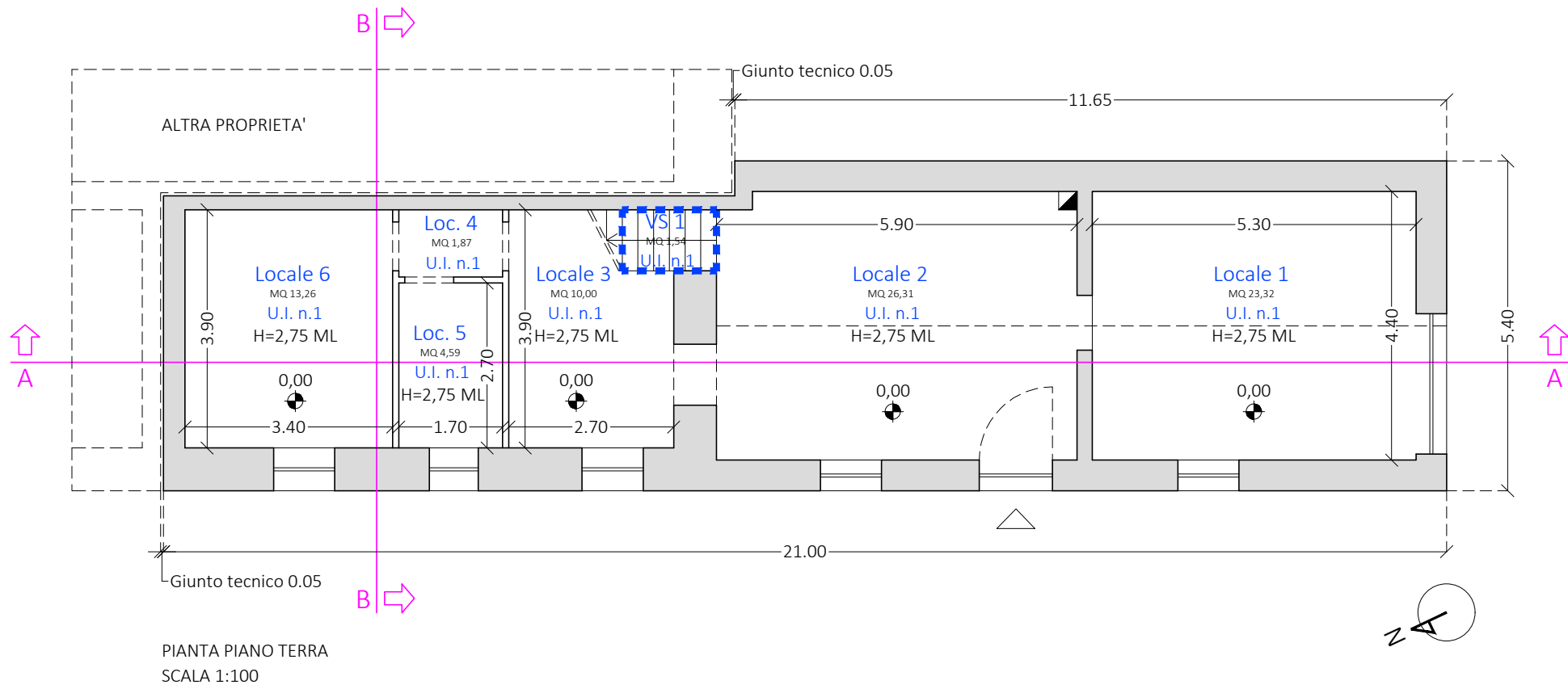
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 04	Rilievo architettonico quotato (stato di fatto)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

LEGENDA		
	STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA	
	CANNA FUMARIA E COMIGNOLO	
	PORZIONE DI PIANO SOTTOTETTO CON ALTEZZA INTERNA > DI 1,80 ML	
	QUOTA, STATO AUTORIZZATO	
	QUOTA, STATO DI FATTO	

Proprietà: FUNARI GUERRINO		
Unità Immobiliare n. 1 - Foglio n. 125, part. n. 89, sub. n. 3 Foglio n. 125, part. n. 90		
Vani unità immobiliare	Destinazione	Sup. Utile
Locale 1	Cantina	23,32 mq
Locale 2	Soggiorno / pranzo	26,31 mq
Locale 3	Saletta	10,00 mq
Locale 4	Disimpegno	1,87 mq
Locale 5	Bagno	4,59 mq
Locale 6	Camera	13,26 mq
VS 1	Vano scala	1,54 mq
VS 2	Vano scala	3,05 mq
Locale 7	Disimpegno	1,60 mq
Locale 8	Camera	16,72 mq
Locale 9	Bagno	3,91 mq
Locale 10	Camera	8,17 mq
Locale 11	Sottotetto (H > 1,80 ml)	7,39 mq
TOTALE SUPERFICIE UTILE STATO DI FATTO (U.I. N.1)		121,73 mq



Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO



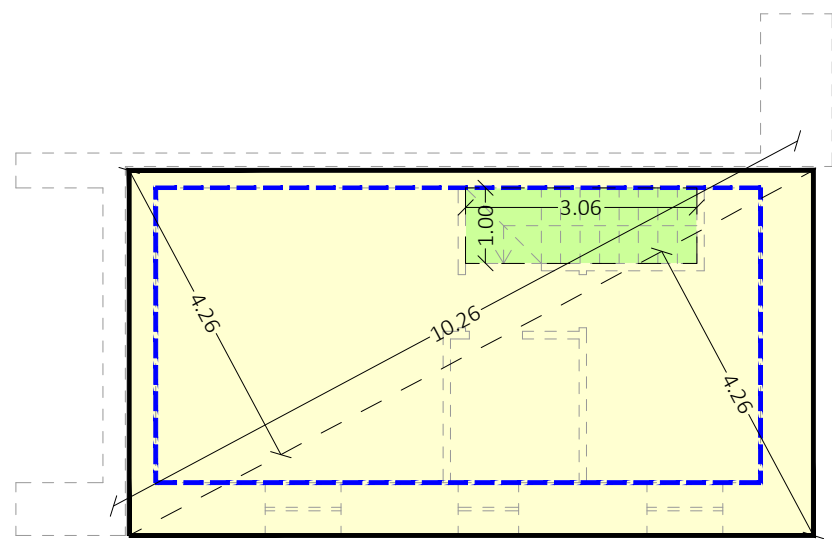
Progettazione



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

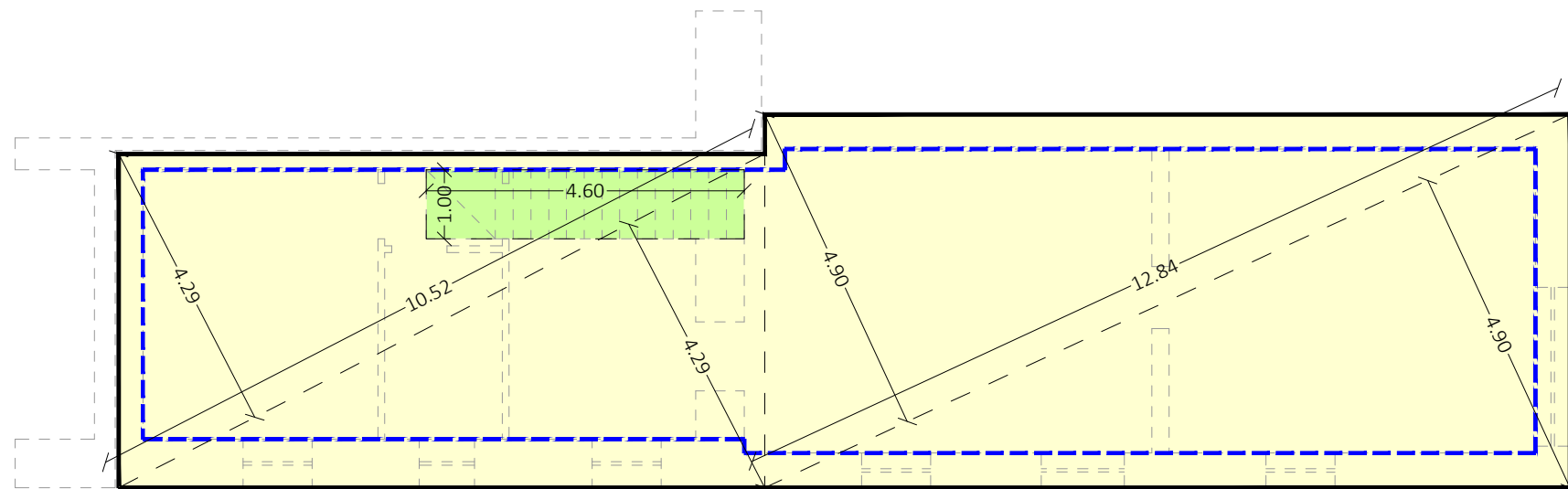
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 05	Calcolo della Superficie Utile Coperta (S.U.C.) (stato di fatto e S.U.C. riassuntiva)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO		
	FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
	SUPERFICIE COPERTA (SC) $(10,26 \text{ ML} \times 4,26 \text{ ML}) / 2 =$ $(10,26 \text{ ML} \times 4,26 \text{ ML}) / 2 =$	21,85 MQ + 21,85 MQ = 43,70 MQ
	SUPERFICIE VANO SCALA $3,06 \text{ ML} \times 1,00 \text{ ML} =$	3,06 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) $43,70 \text{ MQ} - 3,06 \text{ MQ} =$	40,64 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO	40,64 MQ

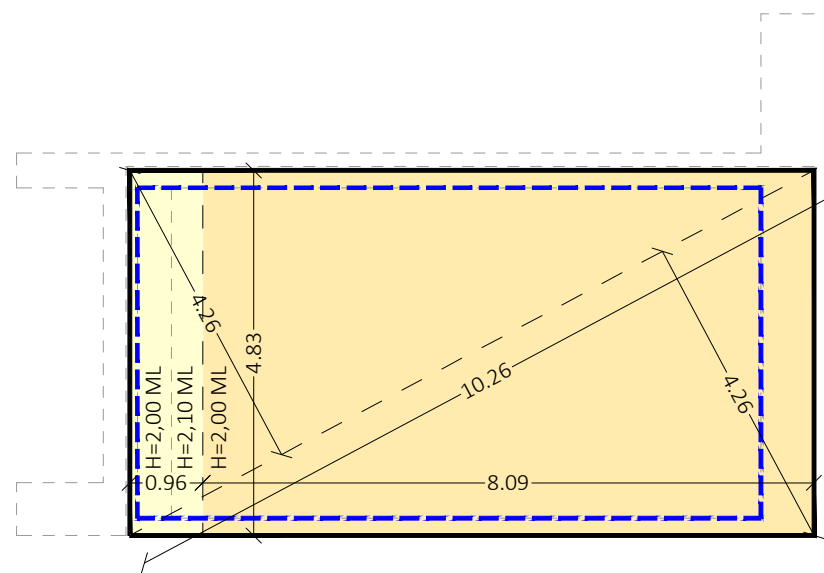
	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA		
	FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
	SUPERFICIE COPERTA (SC) $(10,52 \text{ ML} \times 4,29 \text{ ML}) / 2 =$ $(10,52 \text{ ML} \times 4,29 \text{ ML}) / 2 =$ $(12,84 \text{ ML} \times 4,90 \text{ ML}) / 2 =$ $(12,84 \text{ ML} \times 4,90 \text{ ML}) / 2 =$	22,56 MQ + 22,56 MQ + 31,45 MQ + 31,45 MQ = 108,02 MQ
	SUPERFICIE VANO SCALA $4,60 \text{ ML} \times 1,00 \text{ ML} =$	4,60 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) $108,02 \text{ MQ} - 4,60 \text{ MQ} =$	103,42 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA	103,42 MQ

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO SOTTOTETTO		
	FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
	SUPERFICIE COPERTA (SC) $(10,26 \text{ ML} \times 4,26 \text{ ML}) / 2 =$ $(10,26 \text{ ML} \times 4,26 \text{ ML}) / 2 =$	21,85 MQ + 21,85 MQ = 43,70 MQ
	SUPERFICIE SU LOCALI CON ALTEZZA UTILE INFERIORE A METRI LINEARI 2,00 $8,09 \text{ ML} \times 4,83 \text{ ML} =$	39,07 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) $43,70 \text{ MQ} - 39,07 \text{ MQ} =$	4,63 MQ
	SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO SOTTOTETTO	4,63 MQ

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO
--	--

	R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA H, VENGONO ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA S.U.C. DI PROGETTO LE SUPERFICI DEI LOCALI RICAVATI TRA L'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI COPERTURA INCLINATO E L'ESTRADOSSO DEL SOLAIO DELL'ULTIMO LIVELLO, PER LE SOLE PARTI AVENTI ALTEZZA UTILE, INFERIORE A METRI LINEARI 2,00
--	--



STATO ATTUALE

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 06	Calcolo del volume (stato di fatto e volume riassuntivo)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO TERRA	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	125,09 MQ
PERIMETRO	52,80 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (125,09 MQ / 52,80 ML) =	2,36 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	103,42 MQ
VOLUME, PIANO TERRA (103,42 MQ X 2,36 ML) =	244,07 MC

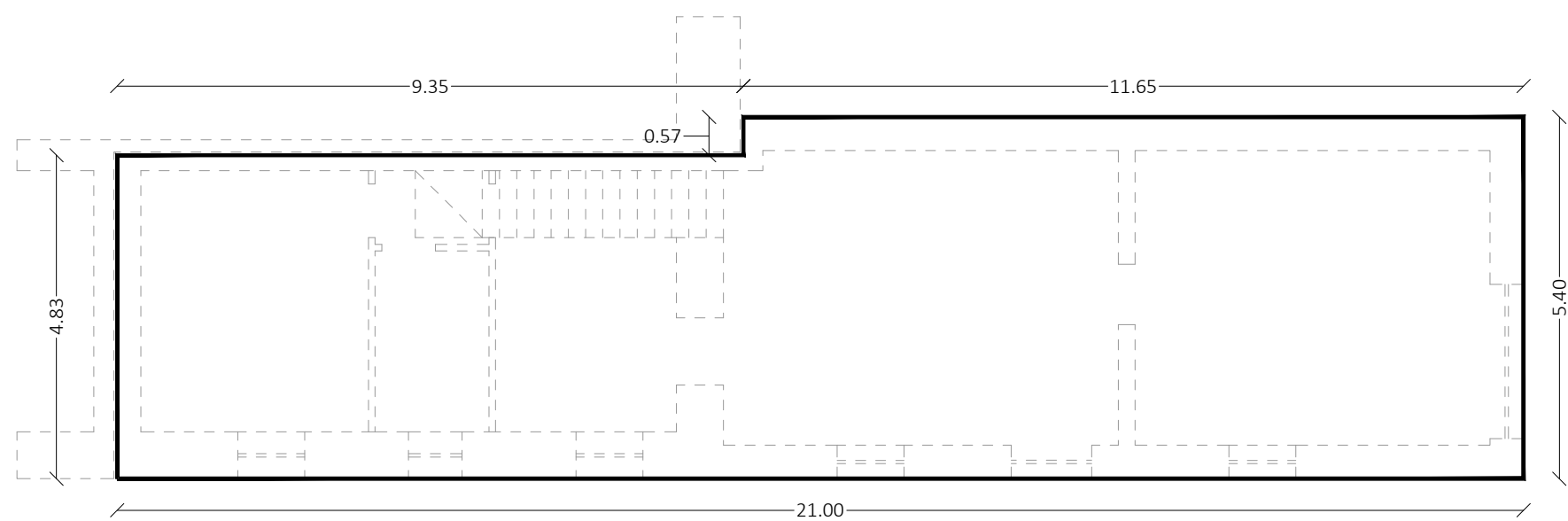
* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_05)

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO PRIMO	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	37,14 MQ
PERIMETRO	27,76 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (37,14 MQ / 27,76 ML) =	1,33 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	40,64 MQ
VOLUME, PIANO PRIMO (40,64 MQ X 1,33 ML) =	54,05 MC

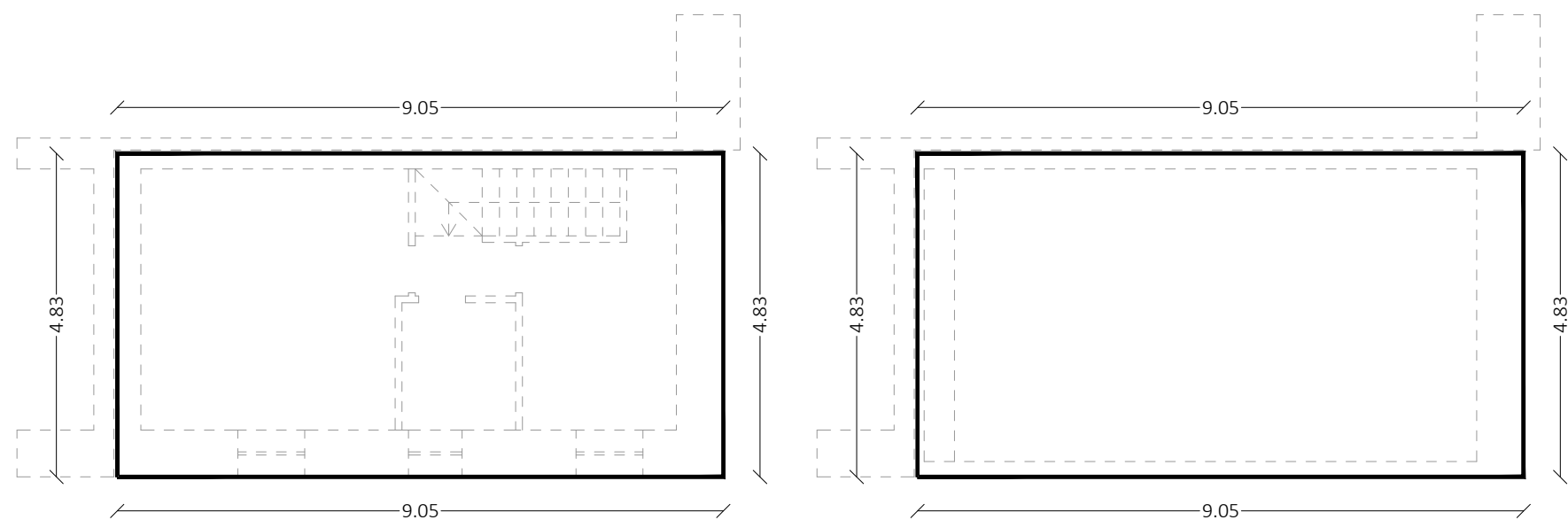
* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_05)

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO SOTTOTETTO	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	12,21 MQ
PERIMETRO	27,76 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (12,21 MQ / 27,76 ML) =	0,43 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	4,63 MQ
VOLUME, PIANO SOTTOTETTO (4,63 MQ X 0,43 ML) =	1,99 MC

* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SF.03_05)



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

CALCOLO DEL PERIMETRO	
-----------------------	--

PIANO TERRA	
21,00 ML + 5,40 ML + 11,65 ML + 0,57 ML + 9,35 ML + 4,83 ML =	52,80 ML

PIANO PRIMO	
9,05 ML + 4,83 ML + 9,05 ML + 4,83 ML =	27,76 ML

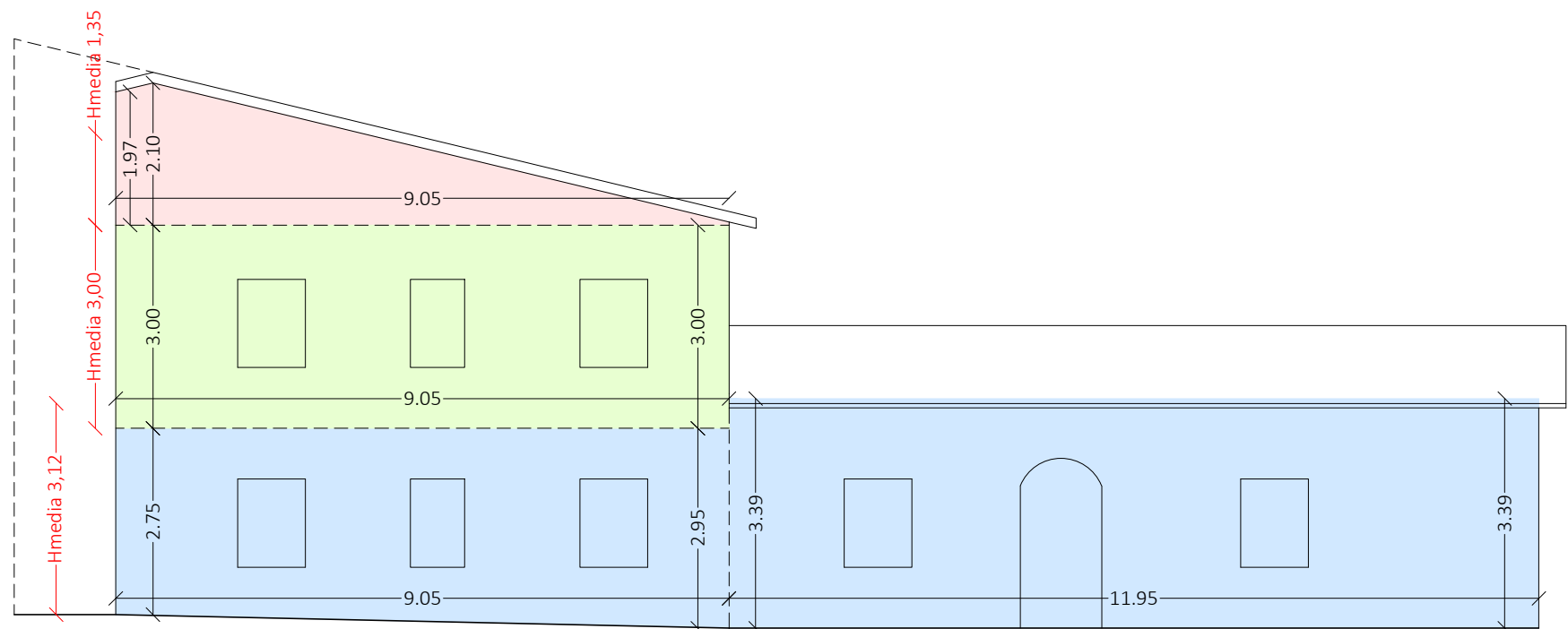
PIANO SOTTOTETTO	
9,05 ML + 4,83 ML + 9,05 ML + 4,83 ML =	27,76 ML

RIEPILOGO CALCOLO DEL VOLUME, STATO DI FATTO	
PIANO TERRA	244,07 MC
PIANO PRIMO	54,05 MC
PIANO SOTTOTETTO	1,99 MC
TOTALE (244,07 MC + 54,05 MC + 1,99 MC) =	300,11 MC

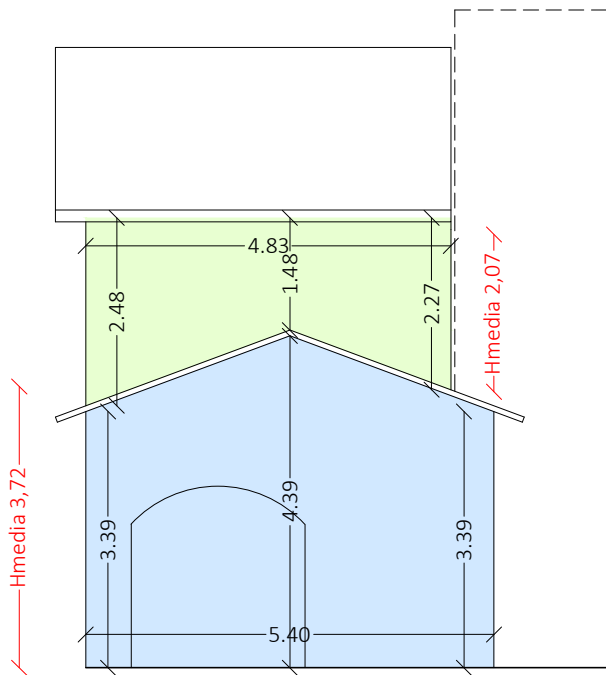
* VOLUME CALCOLATO IN BASE ALL'ART. 139 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015

CALCOLO DEL VOLUME RIASSUNTIVO		
STATO AUTORIZZATO	STATO DI FATTO	DIFFERENZA TRA LO STATO AUTORIZZATO E LO STATO DI FATTO
295,47 MC	300,11 MC	4,64 MC (1,54 %)*

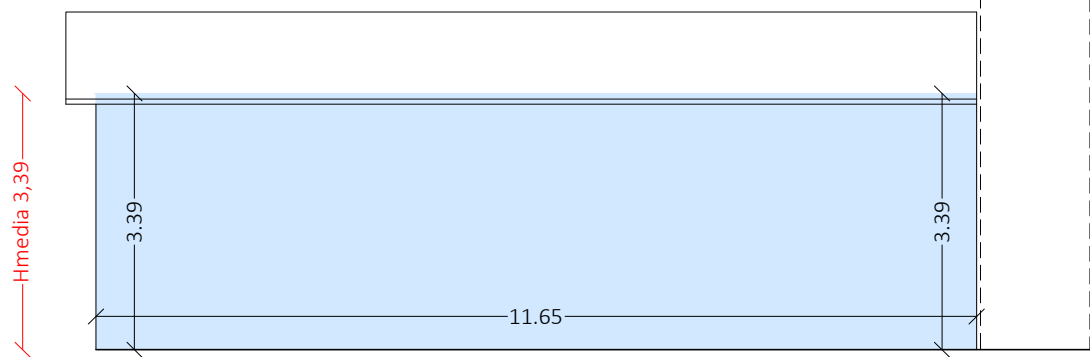
* L'ART. 34 DEL D.P.R. N. 380/2001 DEFINISCE GLI INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE. AL COMMA 2-TER DELLO STESSO ARTICOLO VIENE SPECIFICATO CHE **NON SI HA PARZIALE DIFFORMITA' DEL TITOLO ABILITATIVO** IN PRESENZA DI VIOLAZIONE DI **ALTEZZA, DISTACCHI, CUBATURA O SUPERFICIE COPERTA** CHE **NON ECCEDEANO** PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE IL **2 PER CENTO** DELLE MISURE PROGETTUALI. CON IL DECRETO LEGGE N. 55 DEL 29/05/2018, CONVERTITO CON LEGGE N. 89 DEL 24/07/2018, ALL'ART. 1-SEXIES, COMMA 2, VIENE DEFINITO CHE LA PERCENTUALE DI CUI AL COMMA 2-TER DELL'ART. 34 DEL D.P.R. N. 380/2001 VIENE ELEVATA AL **5 PER CENTO**.



PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100

CALCOLO DELLE SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	
--	--

PIANO TERRA		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	(9,05 ML + 11,95 ML) x Hmedia 3,12 ML =	65,52 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	5,40 ML x Hmedia 3,72 ML =	20,08 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	11,65 ML x Hmedia 3,39 ML =	39,49 MQ =
TOTALE		125,09 MQ

PIANO PRIMO		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	9,05 ML x Hmedia 3,00 ML =	27,15 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	4,83 ML x Hmedia 2,07 ML =	9,99 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ =
TOTALE		37,14 MQ

PIANO SOTTOTETTO		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	9,05 ML x Hmedia 1,35 ML =	12,21 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ =
TOTALE		12,21 MQ



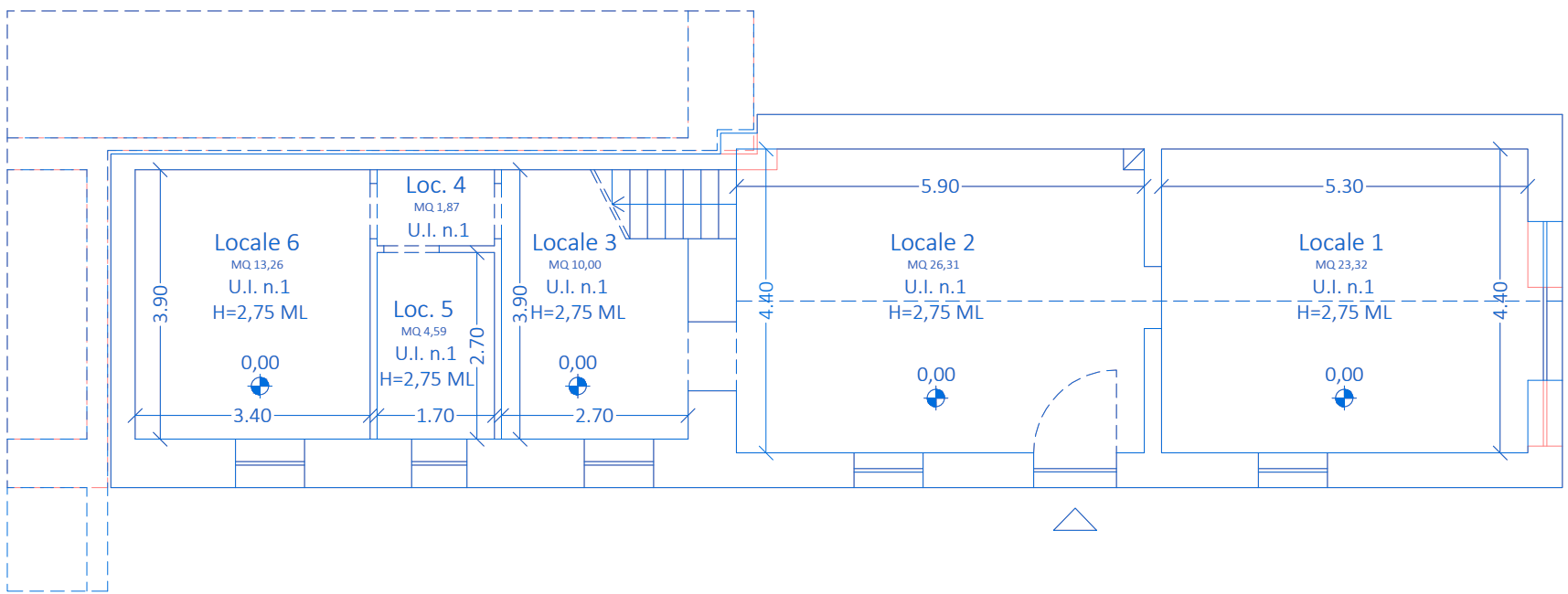
Progettazione



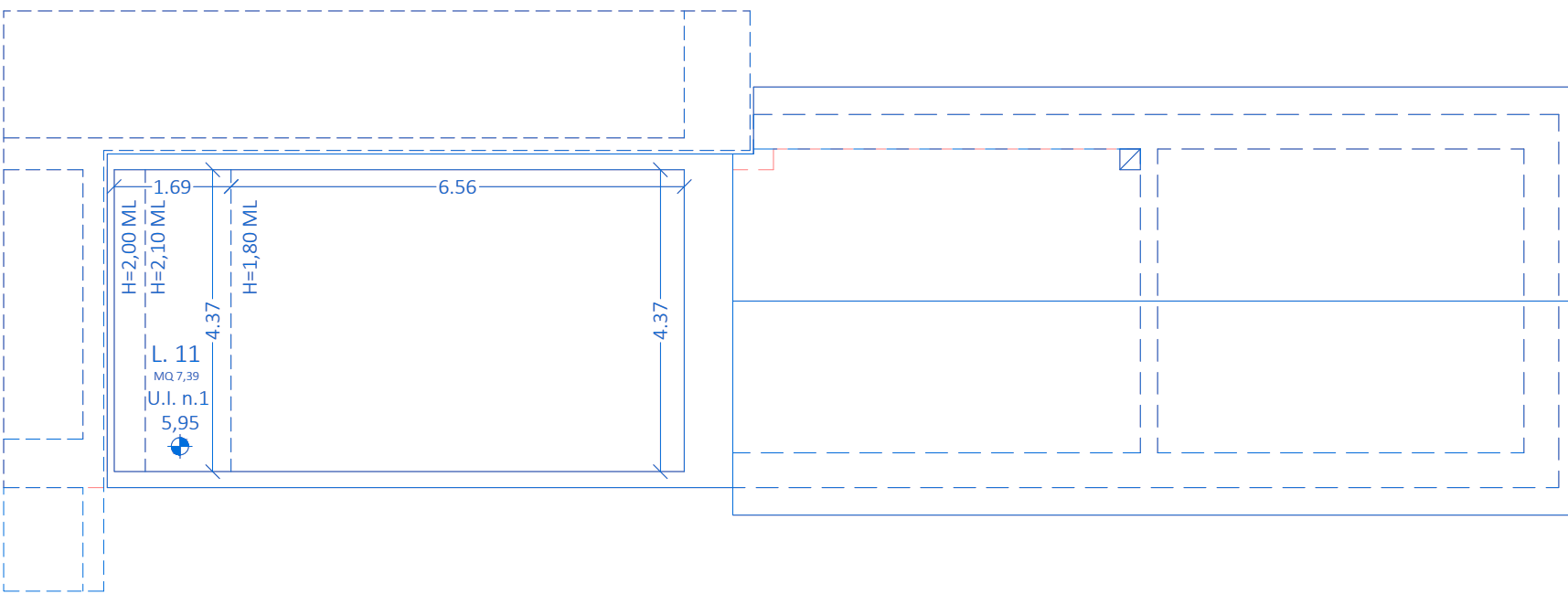
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STATO ATTUALE

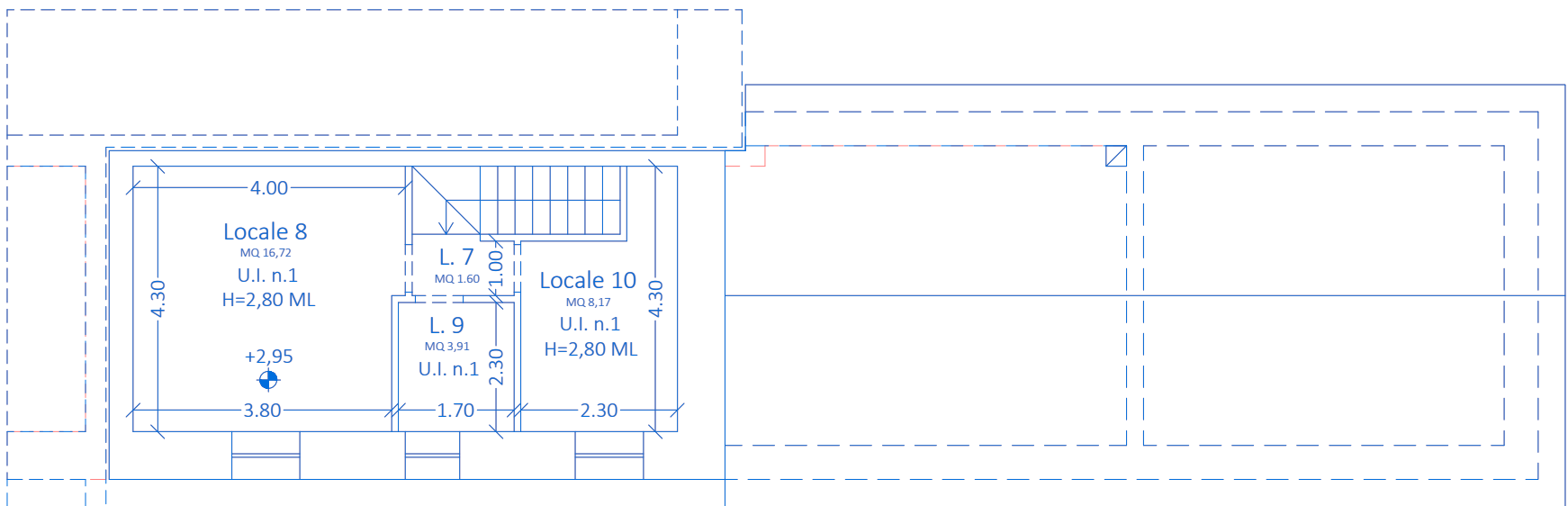
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SF.03 07	Sovrapposizione tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto (piante, prospetti e sezioni)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



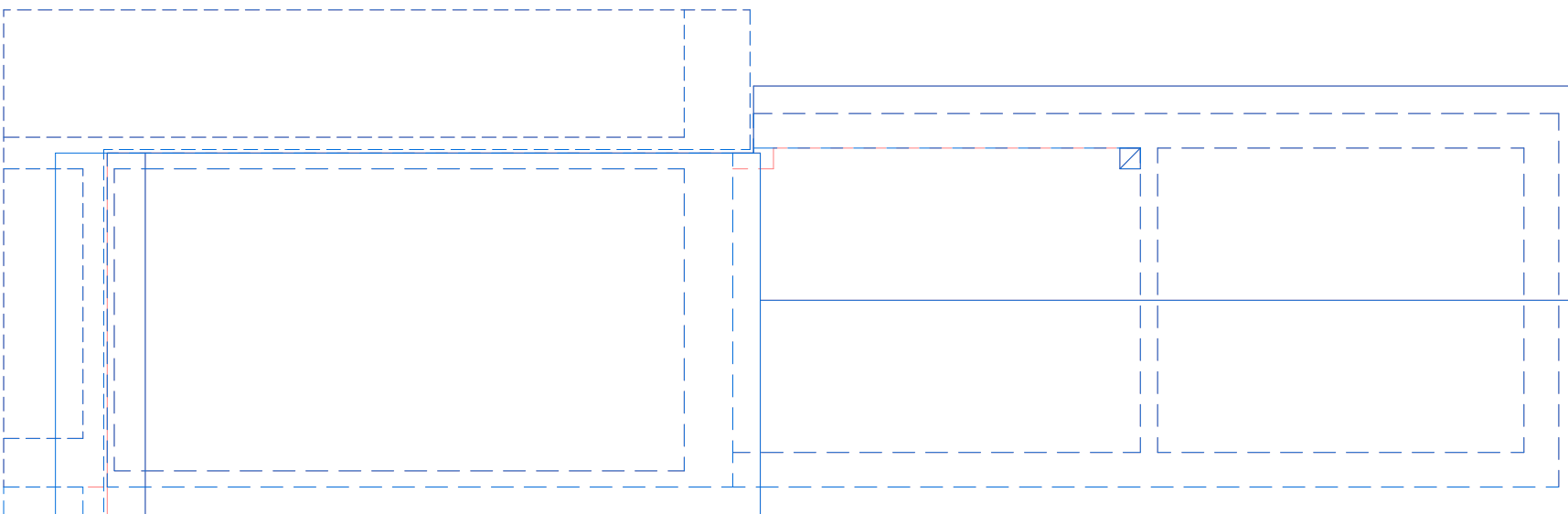
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

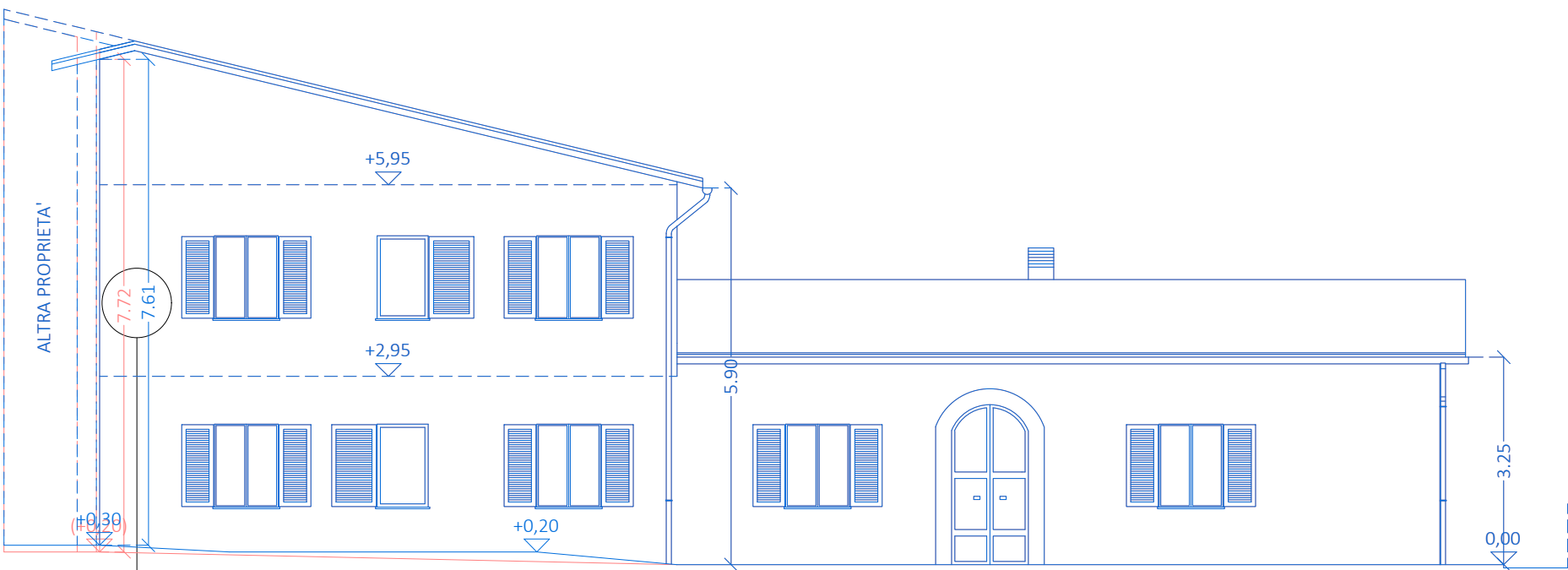


PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

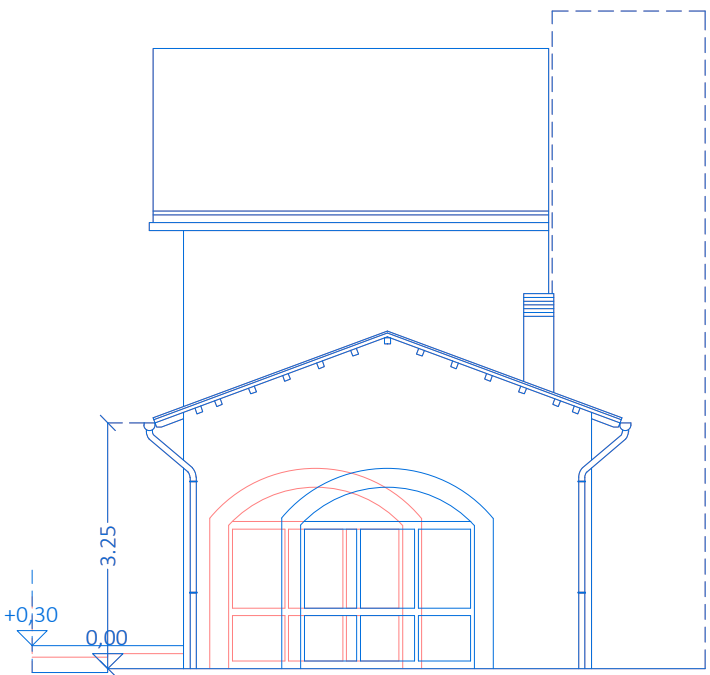


PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100

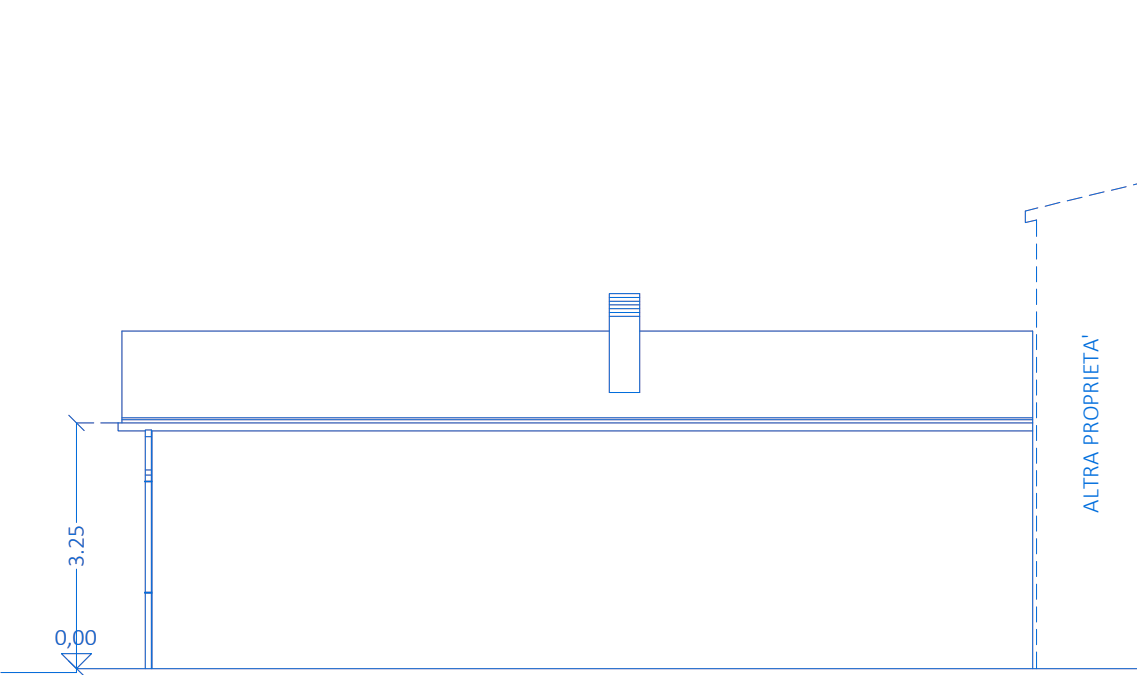
LEGENDA
INDICAZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO CON C.E. N.6384 DEL 18/04/2001
INDICAZIONE DELLO STATO DI FATTO
* L'ART. 34 DEL D.P.R. N. 380/2001 DEFINISCE GLI INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE. AL COMMA 2-TER DELLO STESSO ARTICOLO VIENE SPECIFICATO CHE NON SI HA PARZIALE DIFFORMITA' DEL TITOLO ABLITATIVO IN PRESENZA DI VIOLAZIONE DI ALTEZZA, DISTACCHI, CUBATURA O SUPERFICIE COPERTA CHE NON ECCEDANO PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE IL 2 PER CENTO DELLE MISURE PROGETTUALI. CON IL DECRETO LEGGE N. 55 DEL 29/05/2018, CONVERTITO CON LEGGE N. 89 DEL 24/07/2018, ALL'ART. 1-SEXIES, COMMA 2, VIENE DEFINITO CHE LA PERCENTUALE DI CUI AL COMMA 2-TER DELL'ART. 34 DEL D.P.R. N. 380/2001 VIENE ELEVATA AL 5 PER CENTO.



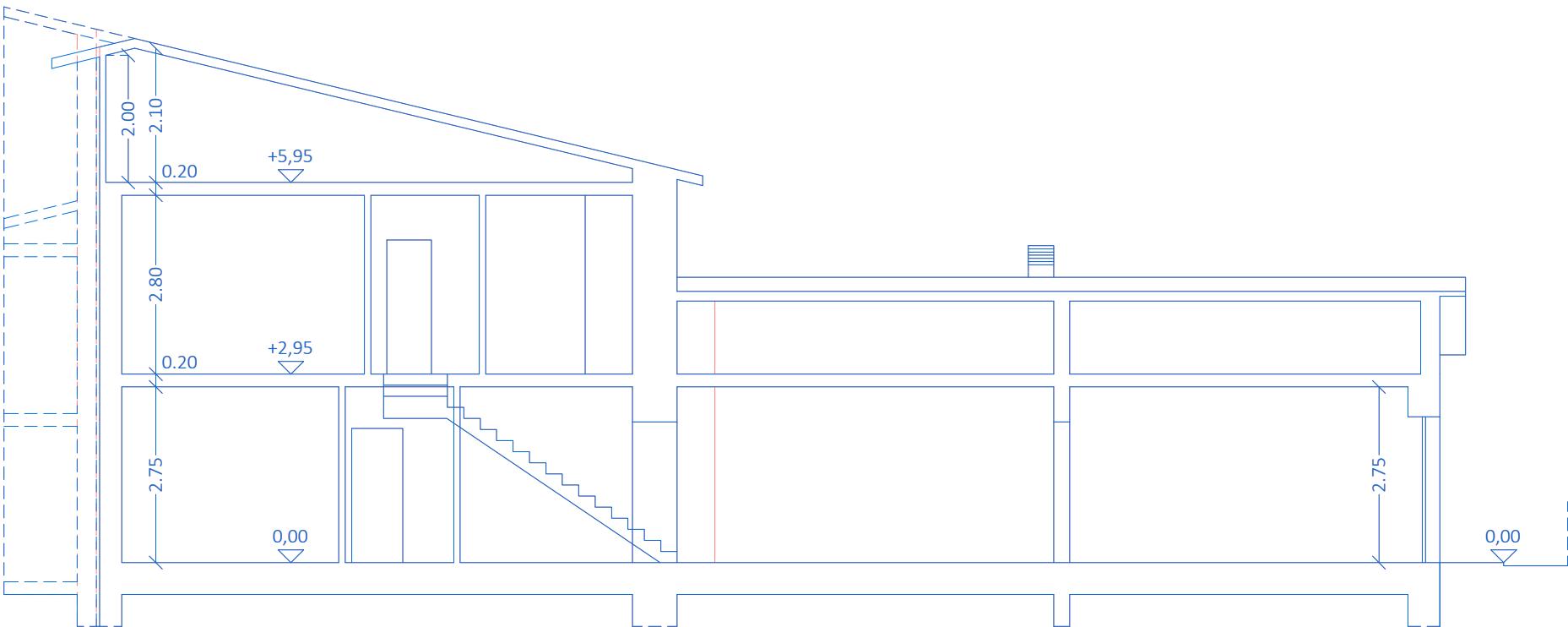
PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



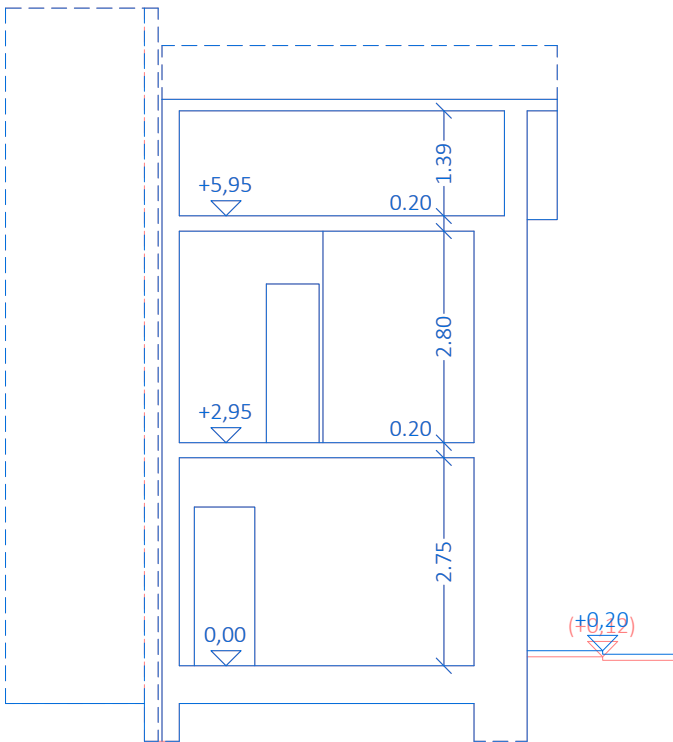
PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100



SEZIONE A - A
SCALA 1:100



SEZIONE B - B
SCALA 1:100